

SMLOUVA O DÍLO

č. KRPE-22735/ČJ-2012-1700-NE-VZ

uzavřená dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění
(dále také „SoD“)

I. Smluvní strany

Objednatel

název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
zastoupený: plk. Mgr. Radkem Malířem, ředitelem
právní forma: organizační složka státu
IČ: 72050250
DIČ: CZ72050250
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 11234881/0710
tel., fax, e-mail: +420 974 561 220, +420 974 561 228, krp.pu@mvcv.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel [doplní uchazeč]

název: Bromach spol. s r.o.
sídlo: Vinohradská 2029/124, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
zastoupený: Tomášem Brokešem, prokuristou
IČ: 27467520
DIČ: CZ27467520
bankovní spojení: KB a.s. Lanškroun
číslo účtu: 86-58640297/0100
tel., fax, e-mail: +420 465 323 929, +420 465 323 929, bromach@bromach.cz

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 160956

(dále jen „zhotovitel“)

Obě smluvní strany se ve smyslu § 262 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění dohodly, že jejich smluvní vztah se bude řídit Obchodním zákoníkem, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

Zástupce objednatele pro věci technické

Zástupcem objednatele pro věci technické je Ing. Milan Pešava, telefon +420 974 562 532, e-mail: krppak.ovz@mvcv.cz. Uvedený zástupce objednatele je pověřen řešením technických problémů, kontrolou provedených a zakrývaných konstrukcí a prací, předáním staveniště, převzetím dokončeného díla a jsou oprávněni vést předběžná jednání ohledně změn a doplňků, včetně rozšíření či redukce smluvních prací a provádět rozhodnutí týkající se např.:

- předání staveniště,
- provedení dodatečných zkoušek či ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se SoD,
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí dokončeného díla.

Zástupce zhotovitele pro věci technické

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je Jan Adamec,

telefon +420 733 129 879, fax +420 465 323 929, e-mail: bromach@bromach.cz.

Uvedený zástupce zhotovitele je pověřen řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

Výše uvedení zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení stavebních prací k veřejné zakázce s názvem „**Stavební práce back office – OOP Žamberk**“ v rozsahu této smlouvy, zadávacích podmínek a podle projektové dokumentace (dále také „PD“) včetně soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr (dále také „výkaz výměr“), řádné a včasné předání zhotoveného díla objednateli a rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo.
2. Předmětem stavebních prací je vybudování potřebného zázemí (back office), nutného k činnosti nově zřízeného kontaktního a koordinačního centra zajišťujícího podmínky pro nepřetržitou pohotovost, pro příjem ohlášení vzniku mimořádné události, pro její vyhodnocení a neodkladný zásah v místě mimořádné události a zajistit podmínky pro efektivní koordinaci při vzniku kalamitních situací. Stavba bude realizována za provozu uživatele v objektu. Objekt je určen pro ochranu a obranu státu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že v předmětu a v ceně díla jsou zahrnuty následující práce:
 - a) zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku objednatele, provedení nutných prací včetně přístupu na staveniště, zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby a úhrada poplatků souvisejících s realizací předmětu díla,
 - b) provedení veškerých dodávek a prací obsažených v předané projektové dokumentaci, zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojnásobném vyhotovení a veškerých dokladů nutných k předání dokončené stavební akce,
 - c) úplné dokončení stavby, její vyklizení, včetně jejího řádného úklidu a předání v termínu,
 - d) voda a elektrická energie jsou na staveništi zajištěny, vzhledem k předpokládané spotřebě za výše uvedená média je objednatelem požadováno, aby zhotovitel před vlastní realizací instaloval vlastní staveništní rozvaděč s měřicím zařízením spotřeby elektrické energie a podružný vodoměr, náklady za spotřebu hradí zhotovitel,
 - e) zajištění každodenního úklidu staveniště a přístupových cest,
 - f) u zabudovaných zařízení vyžadujících obsluhu zaškolení pověřených pracovníků objednatele,
 - g) provádění průběžné fotodokumentace při realizaci díla (fotodokumentace postupu prací a zakrývaných konstrukcí).

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt obvodního oddělení Krajského ředitelství policie Pardubického kraje – **OOO Žamberk**, Husovo nábřeží 314 (dále také „OOO“).
2. Smluvní strany se dohodly, že k předání staveniště dojde **nejpozději do 3 pracovních dnů** od podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce nejpozději následující pracovní den po předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje **dokončit a předat dílo** objednateli bez vad a nedodělků **nejpozději do 15. srpna 2012**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
4. Pokud zhotovitel **nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu**, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení**. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 14-ti dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Pokud bude zhotovitel **v prodlení s dokončením díla**, vymezeného v čl. II., dle termínů stanovených v čl. III. odst. 3. a v souladu s čl. VII. z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením díla**.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

IV. Cena díla

1. **Cena díla** je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku a kterou stanovil **na základě oceněného položkového výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy** (příloha č. 1 této SoD). Veškeré ceny uváděné v této smlouvě včetně přílohy jsou v korunách českých:

celková cena díla bez DPH	439.345,30 Kč
DPH 20% z celkové ceny díla	87.869,06 Kč
celková cena díla včetně DPH	527.214,36 Kč

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla v cenové úrovni k datu předání díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Jednotkové ceny položek ve výkazu výměr jsou pevné a jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.
4. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy o dílo.
5. V případě změny daňových předpisů, které mají vliv na celkovou cenu díla, budou práce

prováděné od účinnosti změny daňových předpisů vyčísleny se změněnou sazbou. Obě smluvní strany se zavazují, že na případné změny daňových předpisů budou před účinností příslušného zákona reagovat dodatkem smlouvy v souladu s čl. XII. odst. 1 této smlouvy.

6. **Objednatel pro činnosti dle § 92 písm. a) a písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění není registrovaný jako plátce daně z přidané hodnoty a přijaté plnění ve formě stavebních prací nepoužije pro svoji ekonomickou činnost a v tomto vztahu nevystupuje jako osoba povinná k dani.**

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Platba bude uskutečněna na základě faktury (daňových dokladů) vystavené zhotovitelem za provedené práce. Zhotovitel bude fakturovat **měsíčně** za věcné plnění (fyzicky skutečně provedené práce a dodávky). Nedílnou součástí předložené faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
3. Zástupce objednatele pro věci technické odsouhlasí soupis provedených prací svým podpisem na zjišťovacím protokolu, který bude odsouhlasený soupis obsahovat a do **7 dnů od** jeho předložení zhotovitelem mu jej vrátí za účelem fakturace. Fakturu zhotovitel vystaví a předloží k úhradě objednateli nejpozději do **7 dnů** po obdržení odsouhlaseného soupisu prací.
4. Faktura musí obsahovat: označení faktury a její číslo, firmu (=obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky), předmět plnění, číslo smlouvy, označení stavební akce, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.
5. **Splatnost faktury je 30 dnů po jejím doručení objednateli.** Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště. Prostor staveniště musí být oddělen od ostatních prostor. Při probíhající přípravě staveniště pro realizaci akce a poté i při samotné realizaci akce bude zachován provoz v prostorách místa plnění, to znamená, že výše uvedené prostory bude zhotovitel omezovat případnými přípravami staveniště a realizací

akce v co nejmenším rozsahu, lešení stavět postupně a minimalizovat uzavření vstupů a průchodů do prostor vlastního objektu OOP. Všechny práce budou prováděny v součinnosti s uživatelem objektu a probíhat budou v pracovních dnech od 7.00 do 15.30 hod., v ostatní době po předchozím sdělení uživateli (případnou úpravu pracovní doby dohodne zhotovitel přímo s odpovědným zástupcem uživatele – vedoucím OOP).

3. Obvod vlastního staveniště v majetku objednatele je vymezen předmětem a místem plnění. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
4. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.
5. Média potřebná k provedení díla jsou na staveniště přivedena. Zhotovitel si zajistí připojení na odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních médií potřebných k provedení díla. Zhotovitel před vlastní realizací instaluje vlastní staveništní rozvaděč s měřícím zařízením spotřeby elektrické energie a podružný vodoměr. Objednatel nezajišťuje připojení a odpojení stávajících médií na staveništi, tyto si bude dle potřeby realizace díla připojovat a odpojovat zhotovitel na své náklady. Zhotovitel uhradí objednateli příslušnou částku za spotřebovaná média.
6. Zhotovitel musí udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a s tím spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele. Tato se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace (hrubý úklid).
7. Zhotovitel zajistí ohrazení, osvětlení a jiné vhodné zabezpečení staveniště a zajistí staveniště proti vstupu nepovolaných osob.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy, především dodržení min. podchodné výšky - NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Dále bude respektováno ustanovení NV č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na staveništích, bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení a při provádění požárně nebezpečných prací je nutno v plném rozsahu dodržet vyhlášku č. 87/2000 Sb. Zajištění těchto prací bude prokázáno písemně.
10. Zhotovitel musí při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Objednatel nezajišťuje skládky, povolení vstupu na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla si ve smyslu podmínek ze soutěže zajistí zhotovitel a zvýšené náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

13. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele. Zástupce objednatele za účasti zástupce zhotovitele provede písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, případně zajistí jejich odsouhlasení projektantem, provede ocenění podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis se zdůvodněním nezbytnosti provedení objednateli. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby vyzve objednatel zhotovitele k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy o dílo nebude možné pokračovat v díle, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.
14. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Pokud zaměněný materiál dle požadavku objednatele bude dražší než materiál uvedený v nabídce, objednatel uhradí zhotoviteli případné navýšení ceny za materiál s tím, že bude postupováno v souladu s čl. VI. odst. 15 této smlouvy.
15. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky než dle zadávací dokumentace. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, budou předány objednateli při předání a převzetí díla.
16. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději **do 3 dnů** před zakrytím či znepřístupněním **písemně**, nebo **zápisem ve stavebním deníku** a o provedeném zápise **osobně nebo telefonem informovat zástupce objednatele** v souladu s čl. I této smlouvy. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele **do 3 dnů**, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty.
18. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. **"kontrolní dny stavby"**, ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Jmenný seznam těchto zástupců uvede objednatel v pozvánce zaslané účastníkům jednání nejpozději **3 pracovní dny** před termínem jednání. Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně si přizvat zástupce subdodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam.

19. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
20. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD
 - rozhodnutí popřípadě ohlášení stavebního úřadu MVČR
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
 - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně 5 pracovních dnů před termínem konání).
21. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
22. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány.
23. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **5-ti pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. **O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele písemně, telefonem nebo faxem.**
24. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do **5-ti pracovních dnů** od data, kdy byl zápis do stavebního deníku zhotovitelem proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit zástupci objednatele např. písemně, faxem nebo telefonem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do **5-ti pracovních dnů** ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
25. **Stavební deník**, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, **musí být uložen na stavbě** na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech **v době od 7.00 hod. do 15.00 hod.** Mimo tuto dobu lze stavební deník odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných a cizích ploch (např. zábor veřejných či soukromých prostor apod.), k rozkopávkám nebo překopům těchto ploch či komunikací si zajišťuje zhotovitel a hradí případné poplatky, včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců).
27. Nejpozději do **3 dnů** po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje zadávací dokumentace z výběrového řízení. **Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel**

oprávněn fakturovat zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den**, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

VII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, je provedeno vyklizení prostor dotčených stavebními pracemi, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, potřebné provozní řády, certifikáty použitých výrobků a materiálů, záruční listy a návody k obsluze, doklady o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, doklady o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. a NV č. 163/2002 Sb., doklady vyplývající z čl. VII. odst. 2 této smlouvy, následné podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění závad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit objednateli k přijímacímu řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, v souladu s § 108 a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, doklady o shodě podle zákona č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění NV č. 251/2003 Sb. a NV č. 128/2004 Sb.
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, zprávy o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - doklady o zaškolení uživatele v obsluze instalovaných a dodaných zařízení, dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení se zakreslením veškerých změn a odchylek, dodatky a jejich soupisů v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. (stavení zákon),
 - stavební deník (originál),
 - potvrzené záruční listy, návody k obsluze,
 - doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců
 - protokoly o provedených tlakových zkouškách,
 - před předávacím řízením dokončených stavebních prací musí být předán soupis
 - průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD),
 - písemný seznam dokladů předávaných k přijímacímu řízení objednateli.Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a přijímací řízení nebude zahájeno.
3. Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději **5 dnů** předem termín, ve kterém bude dílo připraveno k předání. Připravenost k předání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle čl. VII. odst. 2 a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků před smluvním termínem dokončení díla dle čl. III. odst. 3.
4. Objednatel je povinen nejpozději do **3 dnů** od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky.
6. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis. **Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.**
7. Dnem podepsání zápisu a závěrečného protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I je dílo považováno za převzaté objednatel.

VIII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny za provedené práce a zabudované věci.
2. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla**. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. U dodaných zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcí s odpovědností za vady.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vady (vad).
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do **čtrnácti dnů** od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení čl. IX. odst. 7. Po odstranění vad, vyzve písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin**, k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději však do **10-ti dnů** po obdržení reklamace. **Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později.** Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani **do 14 dnů** po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s čl. IX. odst. 7 této SoD do odstranění reklamované vady.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 344 a násl. obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
3. Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (viz čl. III odst. 4 SoD).
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do **5-ti dnů** od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení"
 - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně zrušení smlouvy
8. Objednatel je oprávněn se souhlasem zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu **pouze s písemným souhlasem objednatele.**

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má povinnost mít uzavřené nebo uzavřít ke dni podpisu SoD pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu v souladu s čl. IX. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen, v souladu s ustanoveními **§ 147a odst. 4 písm. a)** a **odst. 5 písm. a)** zákona **č. 137/2006 Sb.**, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, objednateli předložit do **60 dnů** od splnění této SoD seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV této SoD. Má-li subdodavatel **formu akciové společnosti**, je přílohou seznamu i **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná

jmenovitá hodnota přesahuje **10 %** základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě **90 dnů** před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

XII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, popř. je možné po dohodě obou stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
4. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění požadovat zákonný úrok z prodlení z ceny díla.
5. Veškeré písemnosti zhotovitele objednateli budou zasílány na adresu: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s uveřejněním jeho identifikačních údajů, smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku včetně všech jejích budoucích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za předmět plnění, seznamu subdodavatelů, případně akcionářů, a to v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
8. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 7. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
9. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
10. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
11. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jejímu podpisu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.
4. Tato smlouva je tvořena 12 stranami textu a níže uvedenou přílohou, která je její nedílnou součástí.

Příloha č. 1 – Položkový výkaz výměr – oceněný (15 stran)

V Pardubicích dne 13. 6. 2012

V Pardubicích dne 18. 6. 2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

plk. Mgr. Radek Malíř v.r.
ředitel

Tomáš Brokeš v.r.
prokurista