



Smlouva o dílo
č. KRPE-33807/ČJ-2012-1700NE-VZ
(dále také „smlouva“)

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
v platném znění

1.SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
zastoupený: plk. Ing. Petrem Petříkem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
IČ: 72050250
DIČ: CZ72050250
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 11234881/0710
zást. pro věci techn.: Ing. Milan Pešava
telefon: +420 974 562 532
fax: +420 974 562 045

Zhotovitel

název: ATELIER RENO, spol. s r.o.
sídlo: Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10
zastoupený: Ing. Jaroslavem Malinou, jednatelem společnosti
IČ: 45796572
DIČ: CZ45796572
bankovní spojení: ČS a.s.
číslo účtu: 1941133379/0800
zást. pro věci techn.: Ing. Jaroslav Malina
telefon, fax, e-mail: 224 916 713, 606224187, fax 224 921 737,
jaroslav.malina@atelierreno.cz

zapsán v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11553

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla specifikovaného
v čl. 2. a čl. 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje k proplacení ceny za jeho provedení
dle čl. 7. této smlouvy a to za podmínek ve smlouvě uvedených.

2. PŘEDMĚT DÍLA VČETNĚ DODACÍCH PODMÍNEK

2.1 Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace (dále také PD) pro stavební akci „Rekonstrukce skladů v areálu KŘP Pak“ v areálu Krajského ředitelství policie Pardubického kraje v ul. Na Spravedlnosti 2516 v Pardubicích (dále také „KŘP Pak“).

PD bude zhotovena v souladu s požadavky a podmínkami Zadávací dokumentace (Příloha č. 1 Výzvy č. j. KRPE-33807-3/ČJ-2012-1700NE-VZ) v rozsahu pro vydání stavebního povolení, v rozsahu pro provádění stavebních prací a v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr stavebních prací, dodávek a služeb a dokladové části, dle podmínek zadávací dokumentace, dle vyjádření odborných služeb KŘP Pak ze dne 28. 2. 2012, 23. 4. 2012 a 24. 4. 2012, a dle prohlídky místa plnění.

Nedílnou součástí předmětu plnění je také provedení doměřovacích prací (doměření skutečného stavu v nezbytném rozsahu pro část objektu dotčenou úpravami), průzkumných a projektových prací a inženýrské činnosti.

2.2 Dodací podmínky

Kompletní projektová dokumentace bude provedena a objednateli dodána **v 9 (devíti) paré** v listinné podobě i v elektronické podobě na CD, položkový výkaz výměr bude zpracován ve formátu *.xls.

Vedle toho zhotovitel vyhotoví a dodá pro potřebu objednatele **zvlášť 2x oceněný kompletní položkový výkaz výměr - rozpočet stavby** v listinné i elektronické podobě na CD ve formátu *.xls.

Všechna vyhotovení PD budou ověřena způsobilou a autorizovanou osobou zhotovitele.

3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, JEJÍ OBSAH A ZPRACOVÁNÍ

3.1 Podklady pro zpracování PD

Při zpracování PD zhotovitel musí vycházet z této Zadávací dokumentace a z dalších níže uvedených podkladů:

- Příloha č. 3 Výzvy č. j. KRPE-33807-3/ČJ-2012-1700NE-VZ - Investiční záměr stavební akce a Dodatek č. 1 k investičnímu záměru (dále také „investiční záměr“),
- Příloha č. 4 Výzvy č. j. KRPE-33807-3/ČJ-2012-1700NE-VZ - Stanoviska odborných služeb Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 28. 2. 2012, 23. 4. 2012 a 24. 4. 2012 (dále také „stanoviska odborných služeb“),
- Příloha č. 5 Výzvy č. j. KRPE-33807-3/ČJ-2012-1700NE-VZ - Snímek pozemkové mapy s vyznačeným místem plánované stavby v měřítku 1:1000 (dále také „snímek pozemkové mapy“).
- Dokumentace skutečného stavu objektů, které jsou dotčené stavebními úpravami.

3.2 Požadavky na PD

V PD **není přípustné uvádět požadavky nebo odkazy na obchodní firmy**, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. **Pokud budou takové odkazy výjimečně použity, musí být v PD uvedeno, že pouze popisují požadovaný standard.**

Všechna vyhotovení PD budou ověřena způsobilou a autorizovanou osobou zhotovitele.

3.3 Zpracování PD

3.3.1 PD bude řešit stavbu dle investičního záměru a dle stanovisek odborných služeb. V souladu s investičním záměrem budou provedeny v suterénu objektu B stavební úpravy pro vybudování skladů AO, OIKT, OMTZ a OPÚM a dále dílen OPÚM včetně souvisejících sociálních zařízení. Projekt bude řešit stavbu za provozu uživatele a to ve dvou etapách z důvodu nedostatečných provizorních prostor pro uložení skladovaného materiálu ze stávajících skladů.

3.3.2 PD bude obsahovat dokumentaci s veškerými podrobnostmi, náležitostmi a doklady nezbytnými pro vydání stavebního povolení (resp. ohlášení stavby) a pro provádění stavby včetně položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkazu výměr a dokladové části, a to v souladu s podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci.

3.3.3 PD bude obsahovat části členěné na položky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb úměrné předmětu a rozsahu zadání (viz čl. 2 a čl. 3. této smlouvy) a bude odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na ŽP a době trvání stavby, v podrobnostech pro tento stupeň PD obvyklých.

3.3.4 Při zpracování PD musí být dodrženy příslušné platné normy ČSN.

3.3.5 PD bude zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a s jeho prováděcími vyhláškami. Požárně bezpečnostní řešení bude zpracované v souladu s § 41 vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci. Bude zpracovaná samostatná požární zpráva. Budou dodrženy podmínky stávající legislativy z oblasti ochrany zdraví. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) je požadováno dodržení ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (dále jen ČÚBP) č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. PD bude obsahovat zabezpečení BOZP při provádění stavby za současného provozu a bez přerušení chodu služeb obvodního oddělení policie. Stavební práce budou prováděny dle dotčených paragrafů vyhl. ČÚBP a Českého báňského úřadu (ČBÚ) a dále dle zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění.

3.3.6 PD bude ve všech profesích zpracována odděleně na dvě samostatné etapy, v 1. etapě bude řešena část skladů přilehlá k objektu A se sociálním zařízením a současně prostory dílen přilehlé k objektu D, ve 2. etapě bude řešena zbývající část skladů ve střední části objektu B.

3.3.7 PD bude obsahovat **části A.,B.,C.,D.,E. a F. přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb.** (úměrně redukované dle předmětu a rozsahu zadání viz výše) a neoceněný položkový výkaz výměr (doplnění PD pro výběr zhotovitele) .

Část F. Dokumentace objektů bude dopracována o náležitosti a podrobnosti PD pro provádění stavby – viz příloha č. 2 k vyhl. č. 499/2006 Sb. (úměrně redukované dle předmětu a rozsahu zadání viz výše).

3.3.8 Souhrn hlavních stavebních prací obsažených v PD, kterými bude dotčena úprava prostor:

- stavební úpravy v suterénu objektu B s dispozičními změnami, celkové opravy podlah ve skladových prostorech s provedením nových nášlapných vrstev dle budoucího provozu, úpravy elektroinstalace, ústředního topení a napojení zdravotně technické instalace, doplnění slaboproudých rozvodů a zařízení, úpravy a opravy povrchů stěn a stropů včetně oprav maleb a nátěrů, apod.,

- úpravy přidružených profesí ústředního vytápění, zdravotně technické instalace apod.,
- úpravy a doplnění montáží - elektroinstalace, slaboproudé instalace a zařízení a nezbytné demontáže stávajících zařízení.

3.3.9 Dále budou provedeny tyto práce a uplatněny tyto požadavky související s úpravami dotčených prostor:

- doměření vnitřních prostor (zaměření skutečného stavu v nezbytném rozsahu pro část objektu dotčenou navrhovanými úpravami),
- zásady organizace výstavby (POV) budou řešit realizaci stavebních prací ve dvou etapách a za provozu zadavatele (uživatele) v přilehlých prostorech.

3.3.10 Položkový výkaz výměr

- bude zpracován v tištěné podobě v členění podle třídíku stavebních konstrukcí a prací, bývalých závazných ceníků velkoobchodních cen stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací; jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny pořadovými čísly tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu,
- do výkazu výměr budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části PD a to včetně dokladové části,
- výkaz výměr bude členěn samostatně na stavební náklady (nemovitý majetek) a samostatně na náklady na movitý majetek dle upřesnění zadavatelem v průběhu projektování,
- výkaz výměr bude součástí zadávací dokumentace pro uchazeče v soutěži o zhotovitele stavby; z tohoto důvodu musí být položkový výkaz výměr ve všech svých částech a podrobnostech zpracován v jednotné podobě, která umožní uchazečům o realizaci stavby snadné a jednoznačné ocenění jednotlivých položek a tím i jednoznačné stanovení výsledné celkové ceny díla.

Zhotovitel PD ručí za správnost a úplnost položek ve výkazu výměr a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí.

Vzor tabulky výkazu výměr

P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
------	-----	-------------	----------------	----	--------	-----------------	-------------

3.3.11 PD mimo jiné obsahovat

- souhlas zhotovitele PD s jejím dalším použitím
- fotokopie dokladů o způsobilosti a autorizaci osob ověřujících za zhotovitele PD
- souhlasy, popř. rozhodnutí či stanoviska případných dotčených orgánů státní správy a dotčených stran, dalších dle požadavku stavebního úřadu
- zápis o odsouhlasení a schválení PD odbornými službami zadavatele (hygienikem KŘP Pak, odbornými službami KŘP Pak a dalšími složkami KŘP Pak dle potřeby)
- stanovisko projektanta k vyjádřením orgánů činných ve stavebním řízení, atd.
- prohlášení projektanta, že veškerá navržená zařízení v projektové dokumentaci a navržené stavební úpravy objektu splňují veškeré podmínky stanovené v zákonu č. 406/2000 Sb. a jeho prováděcích vyhláškách,
- prohlášení projektanta o tom, že veškeré požadavky a připomínky vyplývající ze stanovisek odborných služeb zadavatele byly do PD zapracovány

- odsouhlasené zásady organizace výstavby (POV) s určenými připojovacími místy a odsouhlaseným způsobem napojení zhotovitele stavby na potřebná media tak, aby spotřebovanou energii a vodu hradil po dobu výstavby vybraný zhotovitel stavby,
- další doklady, pokud to vyplýne z projednání PD, potřeby projektanta či projednání dokladů pro stavební povolení.

3.4 Předložení návrhu řešení PD

V průběhu zpracování projektové dokumentace předloží zhotovitel PD návrh řešení **k připomínkování odborným službám zadavatele** a po zapracování připomínek do PD, předloží doplněný projekt včetně výkazu výměr a vyjádření, k ověření a odsouhlasení zástupcům zadavatele. Za tímto účelem svolá zhotovitel PD jednání za účasti projektantů jednotlivých odborných profesí a termín konání písemně oznámí objednateli minimálně 10 pracovních dnů před konáním jednání tak, aby zástupce zadavatele mohl zajistit účast odborných služeb, případně dohodnout jiný termín jednání. Zhotovitel pořídí z jednání o odsouhlasení PD zápis, který bude součástí dokladové části projektové dokumentace. **Projektová dokumentace předkládaná k ověření a odsouhlasení** musí mít všechny náležitosti PD.

4. Vyhotovení dalších paré PD nad rámec zadávací dokumentace

4.1 V případě, že objednatel bude požadovat **další kompletní paré PD** nad rámec počtu stanoveného v této smlouvě (tzv. „**vícetisky**“), je zhotovitel povinen tato paré PD dodat na základě požadavku kontaktní osoby objednatele **do 24 hodin**. Objednatel oznámí 10 dní předem zhotoviteli období, ve kterém předpokládá potřebu vyhotovení vícetisků.

4.2 Cena za dodání 1 vícetisku PD činí maximálně:

- cena bez DPH.....3.250,00 Kč
- vyčíslení 20% DPH.....650,00 Kč
- cena včetně DPH.....3.900,00 Kč

4.3 Dodání vícetisků bude řešeno samostatnou objednávkou za výše uvedenou cenu, která je touto smlouvou stanovena jako nejvýše přípustná.

5. Autorský dozor

5.1 Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace stavby až do doby jejího ukončení kolaudací a uvedení do trvalého provozu. Předpokládaný rozsah autorského dozoru je **maximálně 60 hodin**. Předpokládaná doba realizace stavebních prací je 09/2012 – 12/2012.

5.2 Požadavky na autorský dozor a podmínky jeho výkonu budou předmětem samostatně uzavřené příkazní smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, která bude upravovat účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny, předání a převzetí prací apod.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění, podle potřeby vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, provádění

autorského dozoru atd.

5.3 Cena za 1 hodinu autorského dozoru včetně dopravného činí maximálně:

- cena bez DPH.....790,00 Kč
- vyčíslení 20% DPH.....158,00 Kč
- cena včetně DPH.....948,00 Kč

Tato cena bude v uzavřené příkazní smlouvě stanovena jako nejvýše přípustná.

6. Doba, místo a podmínky plnění

Termín ukončení plnění (předání PD): nejpozději **do 10. července 2012**

Místo plnění: KŘP Pak, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, k.ú. Pardubice

Místo dodání projektové dokumentace: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
Oddělení správy nemovitého majetku
Na Spravedlnosti 2516
530 48 Pardubice

Předmět díla převezme od zhotovitele v dohodnutém pracovním dnu a čase zástupce objednatele pro věci technické Ing. Milan Pešava, tel: +420 974 562 532, +420 602 301 333. Předání předmětu díla bude potvrzeno na předávacím protokolu zástupci obou stran.

7. CENA DÍLA

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu článku 2. a 3. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran v Kč, s uvedením na max. dvě desetinná místa, jako cena nejvýše přípustná, takto:

- cena bez DPH.....68.700,00 Kč
- vyčíslení 20% DPH.....13.740,00 Kč
- cena včetně DPH.....82.440,00 Kč

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za řádně předaný předmět díla specifikovaný v čl. 2. a 3. této smlouvy.

8.2 Cena díla bude uhrazena na základě faktury, která bude vystavena v souladu s čl. 7 této smlouvy do 15 dnů po předání díla. Nedílnou součástí faktur bude předávací protokol potvrzený oběma stranami.

8.3 Faktury musí obsahovat náležitosti dle §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění. Bez těchto náležitostí jsou neplatné a objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli do data jejich splatnosti. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit faktury zhotoviteli do data splatnosti, pokud obsahují nesprávné cenové údaje. Objednatel se vrácením faktur z uvedených důvodů nedostává do prodlení s jejich splatností.

8.4 Faktury mimo jiné musí obsahovat v textu tyto údaje:

- **KRPE-33807/ČJ-2012-1700NE-VZ**
- **„Rekonstrukce skladů v areálu KŘP Pak – projektová dokumentace“**

8.5 Splatnost faktur bude 21 dnů od data jejich doručení objednateli a platby budou uskutečněny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

8.6 Faktury jsou považovány za uhrazené okamžikem odepsání příslušné fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

8.7 Objednatel není v prodlení, jestliže uhradí faktury do 21 dní po jejich obdržení, i když je to po termínu, který je na fakturách uveden jako den splatnosti.

8.8 Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

8.9 Zálohové platby nebudou zhotoviteli poskytovány.

9. SANKCE Z PRODLENÍ

9.1 V případě prodlení s dokončením díla bude objednatelem uplatněna na zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

9.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

10.1 Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 560 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník.

10.2 Ke zpracování PD bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí tak, jak je uvedeno v § 556 zákona č. 513/91 Sb., Obchodní zákoník.

10.3 Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.

10.4 Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek ve výkazu výměr.

10.5 Zhotovitel je povinen neprodleně bezplatně odstranit vadu předané projektové dokumentace a to nejpozději do 7 dnů od doručení reklamace objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den ode dne doručení oprávněné reklamace.

11. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

11.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních

stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.

11.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.3 Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

12.2 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

12.3 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.

V Pardubicích dne 13. 6. 2012

Za objednatele:

v Praha dne 13. 6. 2012

Za zhotovitele:

.....
plk. Ing. Petr Petřík
náměstek ředitele pro ekonomiku
Krajského ředitelství policie
Pardubického kraje



.....
Ing. Jaroslav Malina
Ujednatel společnosti
ATELIER RENO, spol. s r.o.

