Smlouva o dílo
OOP ČR Smržovka pro prostory back office

Č. j. KRPL – 17062-118/ČJ-2011-1800VZ

(dále jen „smlouva")

dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní zákoník**")

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Sídlo: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec 1 – Staré Město

Kontaktní adresa:Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec 1 – Staré Město

IČO: 72050501

DIČ: CZ72050501

Bankovní spojení: ČNB č. ú. 19-0084548881/0710

Zastoupená: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Brabec, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

E-mail: osm.krplb@mvcr.cz

Telefon: 974 461 242

Fax: 974 461 248

(dále jen jako „**objednatel**")

1.2. **Zhotovitel:**

Název společnosti:

Název společnosti: RESA – sanace a rekonstrukce spol. s r.o.

Sídlo: Šalounova 778/18, 703 00 Ostrava - Vítkovice

Jméno osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat : Jan Sojnek – jednatel společnosti

IČ: 25837982

DIČ: CZ25837982

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., Ostrava

Číslo účtu: 27-1172940247/0100

Kontaktní osoby: Jan Sojnek, jednatel společnosti, tel.: 558 359 822

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20800

(dále jen jako „**zhotovitel**")

2. Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30. 11. 2011 (dále jen „**nabídka**") podaná ve veřejné zakázce nazvané „Kontaktní a koordinační centra KŘP Libereckého kraje II. etapa" - provedení stavebních prací (front office) **a stavebních prací v prostoru back office"** (dále jen „**Veřejná zakázka**"), zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**").

2.2. Výchozí údaje:

a) Název: **Stavební práce v prostoru back office - Kontaktní a koordinační centra KŘP Libereckého kraje II. etapa (**dále jen „**Předmět realizace**")

b) Místo plnění: **OOP ČR Smržovka, Husova 730**

c) Investor: Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

d) Součástí Předmětu realizace je:

- provedení revizní zkoušky elektrických zařízení dle ČSN,
- zkoušky provedených kanalizací, topné zkoušky, vyhotovení protokolu o vpuštění plynu,
- zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
  /dokumentace skutečného provedení stavby musí respektovat náležitosti či závazky plynoucí z pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy (zejména stavebního povolení, rozhodnutí v rámci územního řízení), závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury/.

2.3. Dílo bude zpracováno v souladu s předloženou **projektovou dokumentací pro provádění stavby vyhotovenou společností ad projekt s.r.o., Jugoslávských Partyzánů 26, Praha 6,** která je součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a zhotovitel prohlašuje, že se s ní plně seznámil (dále jen „**Realizační projekt**"). Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelem předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s Realizační dokumentací a se staveništěm. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla.

3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel provede pro objednatele Předmět realizace dle schváleného Realizačního projektu, pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy (zejm. stavebního povolení), zápisu z předání staveniště a případných dodatků k této smlouvě. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

3.2. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, a to v písemné formě i v digitální formě na technickém nosiči CD nebo DVD.

3.3. Veškeré činnosti uvedené v čl. 2 a 3 Smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále též označovány souhrnně jako „**dílo**" nebo „**stavba**".

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a Realizačním projektem, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se se stavem místa plnění a staveniště a se stavbou souvisejícími podklady.

4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

4.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s Realizačním projektem a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejm. stavební povolení). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení obchodního zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z Realizačního projektu.

4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům čl. 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazních zkouškách. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle projektu.

4.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. 15 smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla. Technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.

4.4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

4.5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

4.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5. Doba plnění

5.1. Zhotovitel je povinen Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla podle přiloženého harmonogramu výstavby (viz příloha č. 2 této smlouvy).

5.2. Zhotovitel je povinen **provést dílo řádně a včas do 30. června 2012,** v souladu s harmonogramem provádění stavebních prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Do

této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

5.3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu realizaci stavebních prací dle harmonogramu provádění stavebních prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy, zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci dle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy, a zhotovitelem předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění; doba realizace dle odst. 5.2 smlouvy tak bude vždy zachována.

5.4. V případě, že zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle odst. 5.1 smlouvy ani do 14 dnů po výzvě objednatele, je objednatel oprávněn bez jakékoli sankce ze strany zhotovitele odstoupit od smlouvy.

5.5. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.

5.6. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku 13 smlouvy.

5.7. Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi ve smyslu § 374 obchodního zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejích hospodářských poměrů. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývajících z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.

5.8. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

5.9. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.

5.10. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu objednatele má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

6. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

6.1. Vlastnické právo k dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí.

6.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při stavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti

práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatřeních a zachování pořádku na staveništi.

6.3. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

7. Cena díla a fakturace

7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí **64 245,90 Kč**
Zákonné DPH činí **12 849,18 Kč**
Celková cena včetně DPH činí **77 095,08 Kč**
slovy:Semdesátsedmtisícdevadesátpětkorunčeskýchosmhaléřů.

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.

7.3. Faktury budou v souladu s odst. 7.2 této smlouvy a v souladu s finančním harmonogramem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně (s výjimkou první faktury uvedenou níže) na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci Předmětu realizace za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k **10.** pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis odsouhlasí do **5** pracovních dnů; do **2** pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad.

7.4. Zhotovitel je v souladu s odst. 7.3 smlouvy oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše **90 %** celkové ceny díla podle odst. 7.1 smlouvy. Zbývajících **10 %** celkové ceny díla podle odst. 7.1 smlouvy zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 30 dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla.

7.5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7.6. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá **faktura musí obsahovat** veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 13a zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů a uvede údaje:

- **předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny.**
- **evidenční údaje akce – č. j. smlouvy**
- **vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.**

7.7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

7.8. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění sankcí. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

7.9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

7.10. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

8.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2, čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že tyto práce nejsou v soupisech prací nebo oceněného výkazu výměr, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 3, konkrétně uvedeny. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a které nejsou předmětem oceněného výkazu výměr (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 3, jsou považovány za vícepráce / dodatečné práce.

8.2. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.

8.3. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen samostatný písemný dodatek ke smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se ZVZ. Hodnota případných méně prací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 23 ZVZ.

8.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady Realizačního projektu, je povinen na ně objednatele písemně upozornit.

8.5. Není-li objednatel schopen odstranit vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla budou prodlouženy o dobu, o kterou budou odstraňovány vady Realizačního projektu.

Vady díla a záruky

8.6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.

8.7. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu s Realizačním projektem, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v Realizačním projektu včetně jejích změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „**záruka za jakost**").

8.8. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovenými projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

8.9. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců (dále jako „**Záruční doba**"). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni vydání kolaudačního souhlasu popřípadě ve vztahu k části díla dílčího kolaudačního souhlasu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

8.10. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno faxem, emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
Telefonní (faxové) číslo a email pro uplatnění vady jsou:
tel/fax:558 359 822 / 558 340 945
email: resa-sanace@resa-sanace.cz

adresa pro doručení oznámení o vadě: Žihla č. 999, 739 91 Jablunkov.

8.11. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do **2** pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.12. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24** hod. od okamžiku uplatnění takovéto vady.

8.13. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, vč. napojení na média. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování

záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

8.14. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce **60** měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo.

8.15. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 15 této smlouvy.

Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělky, dohodly se strany, že se budou řídit následujícím postupem: v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělky v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělky odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 30 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. a dále v elektronické podobě. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

9.2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný.

9.3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

9.4. Zástupce objednatele a zhotovitele pro věci technické:
zástupce objednatele pro věci technické – **Jiří Knop, stavební skupina OSNM, Odbor správy majetku Krajského ředitelství policie Libereckého kraje;**
zástupce zhotovitele pro věci technické (hlavní stavbyvedoucí a autorizovaný dozor) – **Antonín Hamrozi, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby.**
Stavbyvedoucí: Daniel Heczko, Ing. Ploszek Libor . (V případě změny osoby hlavního stavbyvedoucího v průběhu realizace stavby je zhotovitel povinnen neprodleně informovat o této změně objednatele.).

10. Staveniště

10.1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené Realizačním projektem a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

10.2. Zhotovitel obdrží písemné instrukce před zahájením stavebních prací týkající se vstupu a pohybu pracovníků zhotovitele ve vyhrazených prostorech objektu Policie ČR.

10.3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 5 **v den nabytí platnosti této smlouvy**. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP") tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**. Ustanovení čl. 15 této smlouvy se použijí obdobně.

10.4. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přebírá a objednatel předává.

10.5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu stavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

10.6. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.

10.7. Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.

10.8. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.

10.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.

10.10. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu s Realizačním projektem a pravomocným rozhodnutím správních orgánů. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 15 této smlouvy se použijí obdobně.

11. Zařízení staveniště

11.1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou, pro potřeby realizace prací Předmětu realizace (čl. 2, čl. 3 smlouvy), je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

11.2. Objednatel poskytne zhotoviteli přístup k médiím (elektřina, voda). Vzniklé náklady zhotovitel uhradí a jsou zahrnuty do ceny díla.

11.3. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

12. Provádění díla

12.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.

12.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.

12.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZoBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

12.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

12.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.

12.6. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

13. Předání díla

13.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat po dokončení díla objednatele k předání díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele svolat předávací a přejímací řízení.

13.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle Realizačního projektu, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen zajistit vydání kolaudačního souhlasu, k čemuž je od objednatele oprávněn požadovat nezbytnou součinnost. Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně zajistit také dílčí kolaudaci objednatelem určené části díla, pokud to povaha a stav takové části díla umožňuje. Objednatel tímto uděluje zhotoviteli plnou moc k jednání s příslušným stavebním úřadem a se všemi dotčenými orgány, právnickými a fyzickými osobami ve věci vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla nebo části díla dle této smlouvy.

13.3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 3 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli kolaudační souhlas.

13.4. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, která bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků), vč. dokladů o zkouškách, měření a projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

13.5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

13.6. Převzetí díla pouze pro účely vydání kolaudačního souhlasu bude provedeno stranami pouze v případě, že o to požádá jedna smluvní strana druhou smluvní stranu, a že příslušný správní orgán bude vyžadovat před zahájením řízení o vydání kolaudačního souhlasu převzetí díla objednatelem a dílo nebude řádně provedeno, avšak bude provedené do takové míry, že toto provedení bude vyhovovat pro účely řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Zápis o takovémto převzetí pouze pro účely kolaudace bude zřetelně označen jako převzetí pouze pro účely kolaudace a popis vad a nedodělků bude v tomto případě pouze orientační. Po řádném provedení díla bude následovat převzetí díla jak je to předpokládáno v této smlouvě.

14. Sankční ujednání

14.1. Nebude-li jakákoli faktura vystavená v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

14.2. V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli sankci ve výši **0,05%** z ceny nedodaného díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

14.3. V případě prodlení z vyklizení a vyčištění staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit sankci ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

14.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. 17 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli sankci ve výši **50 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

14.5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla dle odst. 9.6 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli sankci ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

14.6. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie dle odst. 9.7 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli sankci ve výši **1 000,- Kč** za každou i započatou hodinu prodlení.

14.7. V případě porušení povinností stanovených v čl. 10 odst. 5 – 8 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat sankci **10 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

14.8. Všechny výše uvedené sankce jsou splatné do 10 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění smluvní stranou. Sankce lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o sankci není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši sankce.

14.9. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v důsledku čehož bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli do 10 kalendářních dnů od jejího písemného uplatnění nahradit, pokud nebyla způsobena v důsledku jednání či opomenutí objednatele. Uvedené odpovědnosti za škodu se zhotovitel zprostí v případě, že objednatele na možné porušení právních předpisů včas, tj. v době, kdy mohlo být nebezpečí porušení právních předpisů ještě odstraněno, upozornil.

15. Ukončení smlouvy

15.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;

b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 14 dnů,
- kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

15.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených obchodním zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

15.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 10. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

15.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

15.6. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

15.7. Strany se dohodly, že po ukončení účinnosti smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, sankční ujednání, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

15.8. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby výše uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne odstoupení od smlouvy dle bodu 16.1, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,

- smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění.

16. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

16.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném objednatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

16.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**") dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.

16.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

16.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

16.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

16.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

17. Rozhodné právo a soudní příslušnost

17.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem. Spory vzniklé ze z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

17.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinností objednatele ze smlouvy, obecný soud této osoby.

18. Práva a povinnosti smluvních stran

18.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a

jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.

18.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

18.3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

18.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **50 000 000 Kč.** Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

18.5. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

18.6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

18.7. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 19.4 smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

19. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

19.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

19.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

19.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:

- objednateli na adresu jeho sídla
- zhotoviteli na adresu: Žihla č. 999, 739 91 Jablunkov.

Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

Smluvní strany povolují doručování dokumentů prostřednictvím datových schránek, pokud to povaha dokumentů s ohledem na archivaci nevyžaduje jinak.

20. Závěrečná ustanovení, podpisy

20.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

20.2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

20.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

20.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.

20.5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.

20.6. Zhotovitel je povinen dokumenty související s realizací stavby dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 5 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny realizované stavby, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

20.7. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

20.8. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

V Jablunkově dne ..... 2. 02. 2012 ..

V Liberci dne..... - 1. 02. 2012

ZHOTOVITEL:

Jan Sojnek

jednatel společnosti

OBJEDNATEL:

...lk ... imír L ...ar

náměstek ředitelského ředitelství pro ekonomiku

Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – finanční harmonogram
Příloha č. 2 – harmonogram provádění stavebních prací
Příloha č. 3 – oceněný výkaz výměr

Příloha č. 1 – finanční harmonogram (krycí list nabídky)

Příloha č. 1

Krycí list

„Kontaktní a koordinační centra Krajského ředitelství policie Libereckého kraje II. etapa - provedení stavebních prací a Stavební práce pro back office“

Dílčí nabídka pro místo plnění: OOP ČR Smržovka, Husova 730	
Uchazeč	RESA - sanace a rekonstrukce, spol. s r.o.
Sídlo	Šalounova 778/18 703 00 Ostrava-Vítkovice
IČ	25837982
DIČ	CZ25837982
Tel.	596 611 531
E-mail	resa-sanace@resa-sanace.cz
Jednatel, oprávněná osoba jednat ve věcech smlouvy	Ing. Stanislav Staryszyn Jan Sojak - jednatelé spol.
Kontaktní osoba	Jan Sojak - jednatel spol. 558 359 822
Řádek A - Dílčí nabídková cena pro místo plnění OOP ČR Smržovka v Kč bez DPH pro KKC	924 992,92 Kč
DPH v Kč	184 998,58 Kč
Dílčí nabídková cena pro místo plnění OOP ČR Smržovka v Kč s DPH pro KKC	1 109 991,50 Kč
Řádek B - Dílčí nabídková cena pro místo plnění OOP ČR Smržovka v Kč bez DPH pro back office	64 245,90 Kč
DPH v Kč	12 849,18 Kč
Dílčí nabídková cena pro místo plnění OOP ČR Smržovka v Kč s DPH pro back office	77 095,08 Kč
Celková nabídková cena pro místo plnění OOP ČR Smržovka v Kč bez DPH pro KKC a back office (součet řádek A a B), tato nabídková cena bude hodnocena	989 238,42 Kč

Datum: 24.11.2011 Podpis oprávněné osoby jednat ve věcech smlouvy:

RESA - SANACE A REKONSTRUKCE spol. s r. o.
703 00 [illegible]
IČ: 25837982

Příloha č. 2 – harmonogram provádění stavebních prací

Harmonogram výstavby

Název stavby : **OOP ČR Smržovka, Husova 730**

Druh stavby a účel: **Stavební práce**

Lokalita: Smržovka

Předpokládaný termín zahájení - **01. 04. 2012**
Předpokládaný termín ukončení - **30. 06. 2012**
Celková doba výstavby - **91 kalendářních dní**

OOP ČR Smržovka	2012		
	duben	květen	červen
back			
STAVEBNÍ ČÁST			
Povrchy a povrchové úpravy			
Doplňky a vybavení			
ELEKTRO - SILNOPROUD			
ZTI - VODOVOD A KANALIZACE			
Platební harmonogram	14 134,10	24 412,44	25 699,36
	64 245,90		

Vypracoval: Martin Cieslar
V Jablunkově: 28.11.2011

RESA - SANACE A REKONSTRUKCE spol. s r. o.
703 00 OSTRAVA - VÍTKOVICE
Šalounova 778/18

Příloha č. 3 – oceněný výkaz výměr

SM STAVEBNÍ ÚPRAVY OOP SMRŽOVKA PRO BACK OFFICE

Příloha:

PL5 SM VÝKAZ VÝMĚR - ROZPOČET

Číslo přílohy: **PL5 SM BO V01**

Revize: **00**

Tento dokument nemá vyčerpávající charakter a zhotovitel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebných pro provedení jím dodávaných prací
- veškeré položky na související práce, lešení, přesuny hmot a suti, uložení suti na skládku včetně poplatku, dopravu, montáž, demontáž, zpevněné montážní plochy, a jejich odklizení po ukončení prací atd. Tyto položky budou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách nabízených prací
- součástí dodávky prací je zpracování veškeré dílenské dokumentace
- součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby
- zřízení pojezdů pro své pomocné konstrukce na stávajících komunikacích
- součástí dodávky prací zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- součástí dodávky je zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění zkoušek, součásti prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v Českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.
- součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.
- součástí dodávky jsou i náklady na případně opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb
- součástí nabízených jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.
- v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. štítky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy, nátěry, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice".

Výkaz výměr musí být chápán v souvislosti s další projektovou dokumentací a zhotovitel se musí důkladně seznámit s podrobným popisem prací, které má udělat a způsoby, jakými má být provedena. Při stanovení cen položek je třeba vzít do úvahy smluvní podmínky, specifikace a příslušné výkresy pro účely pokynů a popisů práce a zahrnutých materiálů.

Množství uvedená ve výkazu výměr jsou zpracována na základě přiložené projektové dokumentace, která byla vzata jako podklad pro výběrové řízení a je poskytnuta jako nedílná součást dokumentace pro zpracování nabídky. Nabízející pozorně posoudí vše, co je zahrnuto do dokumentace výběrového řízení. Případné připomínky, týkající se výměr, uvede nabízející ve formě přílohy, zařazené za systém rozčlenění položek, včetně uvedení stručných popisů, tarifů a cen.

	CELKOVÁ CENA	
Položka TP	REKAPITULACE	64 245,90
01	STAVEBNÍ ČÁST	
01.1	STAVEBNÍ ČÁST - Povrchy a povrchové úpravy	47 042,90
01.2	STAVEBNÍ ČÁST - doplňky a vybavení	16 842,90
02	ELEKTRO - SILNOPROUD	30 200,00
02.1	ELEKTRO - SILNOPROUD - rozvaděče a napojení	10 923,00
02.2	ELEKTRO - SILNOPROUD - trasy a kabeláž	0,00
02.3	ELEKTRO - SILNOPROUD - svítidla a zdroje	1 425,00
02.4	ELEKTRO - SILNOPROUD - koncové prvky	1 500,00
02.5	ELEKTRO - SILNOPROUD - ostatní	498,00
04	ZTI - VODOVOD A KANALIZACE	7 500,00
04.1	ZTI - VODOVOD A KANALIZACE - vodovod - rozvody a napojení	6 280,00
04.2	ZTI - VODOVOD A KANALIZACE - kanalizace - rozvody a napojení	4 430,00
		1 850,00

RESA - SANACE A REKONSTRUKCE spol. s r. o.
703 00 OSTRAVA - VÍTKOVICE
Šalounova 778/18
DIČ:CZ25837982 IČO:25837982
tel. 596 611 531

SM STAVEBNÍ ÚPRAVY OOP SMRŽOVKA PRO BACK OFFICE

01 STAVEBNÍ ČÁST

Položka	Popis	Množství	Jednotka	Jed. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
					47 042,9
01.1	**STAVEBNÍ ČÁST - Povrchy a povrchové úpravy**				**16 842,9**
01.1.1	keramická dlažba ve formátu 300x300 mm, která bude v kontaktu se stěnami opatřena soklem s požlábkem; spárořez bude vždy na střih rovnoběžně se stěnami; technická specifikace: slinutá keramická dlažba 300x300 mm, tl. 9 mm, protiskluzná, odolná proti tvorbě skvrn, součinitel smykového tření >0,6, povrch matný; barevnost: superwhite (unicolor), mat;	12	m2	550,00	6 600,00
01.1.2	keramický sokl s požlábkem 300x90 mm, barva superwhite (Unicolor), mat;	13,9	bm	220,00	3 058,00
01.1.3	malba bílá ve dvou vrstvách, bude použita vodou ředitelná, akrylátová, omyvatelná, antibakteriální, vysoce otěruvzdorná prodyšná barva NCS S 0502-Y;	40,17	m2	34,00	1 365,78
01.1.4	nátěr na sádrokartonové konstrukce v bavě bílé	14,18	m2	34,00	482,12
01.1.5	vyspravení stávajících omítek	40,17	m2	100,00	4 017,00
01.1.6	keramický obklad za kuchyňskou linkou ve výši 800 mmnad podlahou pás vysoký 600 mm, spárořez obkladů v jednotném formátu 150x150mm; barva bílá NCS S 0502-Y;	2,4	m2	550,00	1 320,00
01.2	**STAVEBNÍ ČÁST - doplňky a vybavení**				16 842,90
					30 200,00
01.2.1	kuchyňský dřez s odkapávací plochou včetně vodovodní baterie a sifonu;	1	kpl	2 000,00	2 000,00
01.2.2	chladnička;	1	kpl	4 500,00	4 500,00
01.2.3	elektrický dvouvařič;	1	kpl	892,00	892,00
01.2.4	spodní skříňka 1200x600x600 mm s otvíravými dvoukřídlými plnými dvířky, včetně nábytkového kování, včetně výškově nastavitelných nohou;	1	kpl	5 160,00	5 160,00
01.2.5	spodní skříňka 1200x600x600 mm s otvíravými jednokřídlými plnými dvířky, druhá polovina skříňky pevná neotvíravá, včetně nábytkového kování, včetně výškově nastavitelných nohou;	1	kpl	5 160,00	5 160,00
01.2.6	vrchní skříňka 1200x600x350 mm s otvíravými dvoukřídlými plnými dvířky, včetně nábytkového kování;	2	kpl	4 860,00	9 720,00
01.2.7	sokl kuchyně;	2,4	bm	220,00	528,00
01.2.8	kuchyňská deska (rohová) délky 2400 + 400 mm, hl. 600 mm, včetně hrany a koutové lišty;	1	bm	2 240,00	2 240,00
					30 200,00

SM STAVEBNÍ ÚPRAVY OOP SMRŽOVKA PRO BACK OFFICE

02 ELEKTRO - SILNOPROUD — 10 923,00

Položka	Popis	Množství	Jednotka	Jed. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
02.1	**ELEKTRO - SILNOPROUD - rozvaděče a napojení**				**0,00**
	stávající			100,00	0,00
					0,00
02.2	**ELEKTRO - SILNOPROUD - trasy a kabeláž**				**1 425,00**
02.2.1	kabel CYKY 3jx1,5	10	m	27,00	270,00
02.2.2	kabel CYKY 3jx2,5	30	m	29,00	870,00
02.2.3	krabice instalační pr 68 mm pod omítku	3	ks	95,00	285,00
					1 425,00
02.3	**ELEKTRO - SILNOPROUD - svítidla a zdroje**				**1 500,00**
02.3.1	svítidlo pod kuch. linku 1x18W	1	ks	1 500,00	1 500,00
					0,00
					1 500,00
02.4	**ELEKTRO - SILNOPROUD - koncové prvky**				**498,00**
02.3.1	zásuvka 230V/16A vč. rámečku - společní montáž	3	ks	166,00	498,00
					498,00

02.5	ELEKTRO - SILNOPROUD - ostatní				7 500,00
03.5.1	pomocné zednické práce	1	kpl	1 000,00	1 000,00
03.5.2	doprava	1	kpl	500,00	500,00
03.5.3	odvoz a likvidace odpadu	1	kpl	1 500,00	1 500,00
03.5.4	projekt skutečného provedení	1	kpl	2 000,00	2 000,00
02.5.5	revize	1	kpl	2 500,00	2 500,00
					7 500,00

SM STAVEBNÍ ÚPRAVY OOP SMRŽOVKA PRO BACK OFFICE

04 ZTI - VODOVOD A KANALIZACE — 6 280,00

Položka	Popis	Množství	Jednotka	Jed. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
04.1	**ZTI - VODOVOD A KANALIZACE - vodovod - rozvody a napojení**				**4 430,00**
04.1.1	Trubky pro rozvod studené a teplé vody SDR 7,4 (PN16) PP-typ 3 dle ISO DIS 12162, PE100 ø 20x2,8	10	m	196,00	1 960,00
04.1.2	Roháček DN15 - TE 67 včetně chromové pancéřové hadice dl. 500mm	2	ks	210,00	420,00
04.1.3	Dřezová baterie stojánková páková, 2x roháček TE 67, chrom hadice	1	kpl	1 750,00	1 750,00
04.1.4	Kulový kohout uzavírací nátrubkový na vodu, DN20, PN 16	2	ks	150,00	300,00
					4 430,00
04.2	**ZTI - VODOVOD A KANALIZACE - kanalizace - rozvody a napojení**				**1 850,00**
04.2.1	Odpadní potrubí a tvarovky z PP (HT-Systém) pro vnitřní kanalizaci, včetně těsnění a přesuvného hrdla, dl.1000mm ø 40	10	m	185,00	1 850,00
					1 850,00