



Smlouva o nájmu

smlouva uzavřená dle ustanovení § 663 zákona č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

č.j. KRPL-14768-12/ČJ-2012-1800VZ

Pronájem optického vlákna – OOP Vratislavice nad Nisou

Nájemce

Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

se sídlem : Náměstí Dr. E. Beneše 584/24, 460 32 Liberec 1

jednající : plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku

Tel : 974 461 551

Fax : 974 461 248

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Karel Routa, vedoucí oddělení
komunikačních systémů

Tel : 974 461 273

Fax : 974 461 010

bank. spojení : ČNB pobočka Ústí nad Labem, č.ú. 84548881/0710

IČO : 72050501

DIČ : CZ72050501

(dále jen nájemce)

a

Pronajímatel

Liberecká IS, a. s.

se sídlem : Mrštíkova 3, Liberec III – Jeřáb, 461 71

zastoupená : Ing. Jaroslavem Burešem, MBA, ředitel

Tel. : 485 243 031

Fax : -----

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Anna Löfflerová, manažerka procesů Man
a GIS

Tel. : 602707039

Fax : -----

bank. spojení : KB Liberec, č. účtu : 27-8076350257/0100

IČO : 25450131

DIČ : CZ25240131

Zapsán v obchodním rejstříku: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského
soudu v Ústí nad Labem v odd. B, vložce 1429.

(dále jen pronajímatel)

uzavírají po předchozím vzájemném a úplném projednání tuto smlouvu o nájmu
nenasvíceného optického vlákna – služba Dark Fibre - Lease:

I.

Předmět smlouvy

4 3

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nenasvíceného optického vlákna (viz nabídka).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nenasvícené optické vlákno do nájmu nájemci (viz nabídka). Nenasvícené optické vlákno bude u nájemce propojovat místo A a B.
3. Místo A: Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Pastýřská 375/3, 460 01 Liberec, technologická místnost 211A, stojan 466D.
4. Místo B: Policie ČR, Obvodní oddělení Vratislavice, Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30, místnost stálé služby.
5. Předmětem nájmu je jedno nenasvícené optické vlákno vedoucí z bodu A do bodu B pro komunikační účely. Vlákno je jednořadové (single mode, SM) vyhovující doporučením ITU-T G.652 nebo G.655.
6. Rozhraní v obou koncových bodech: Služba předávaná na alespoň jednom z rozhraní E-2000/APC. Dodávka média – konvertorů (SFP modulů) kompatibilních se switchem Cisto 2960 je součástí předmětu nájmu a jde k tíži pronajímatele.
7. Služba bude garantována s měsíční dostupností služby 99,5 %.
8. Součástí služby bude i pravidelná profilaxe telekomunikační trasy prováděná 1 x ročně. O provedené profilaxi bude nájemci podána písemná zpráva v jednom vyhotovení, podepsaná osobou odpovědnou jednat ve věcech technických. Důraz při profilaxi bude kladen na vizuální kontrolu dostupných bodů trasy. Případné problémy zjištěné na trase s možným dopadem na nájemce musí pronajímatel neprodleně nájemci oznámit.
9. Součástí služby bude i měření kontinuity vláken a optických parametrů vláken na základě požadavku nájemce.
10. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli poruchu neprodleně a prokazatelným způsobem. Porucha bude oznámena pronajímateli e-mailem nebo faxem osobě oprávněné jednat ve věcech technických:
technik č. 1 (jméno, email, mobil telefon): Centrální Helpdesk poskytovatele, 485 243 555, help@libereckais.cz (k dispozici 24 hodin, 7 dní v týdnu)
technik č. 2 (jméno, email, mobil telefon): Anna Löfflerová, manažerka procesů Man a GIS, tel.: 602707039, e-mail: anna.lofflerova@libereckais.cz (pondělí – pátek, od 7:30 hodin – 17:30 hodin).
11. Pronajímatel se zavazuje, že v případě poruchy zahájí nejpozději do 2 hodin od nahlášení opravu poruchy. Pronajímatel se zavazuje, že porucha bude odstaněna nejpozději do 4 hodin od jejího nahlášení. V případě velkých poruch (kompletní destrukce optiky přetržením apod.) je lhůta pro odstranění závady 48 hodin od jejího vzniku.

II.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájmu byla stanovena na základě nabídkové ceny (dále jen výše nájemného za 1 měsíc) předložené pronajímatelem ve veřejné zakázce (viz příloha č. 1 – krycí list).
2. Ve výši nájemného za 1 měsíc jsou zahrnuty veškeré náklady (např. doprava, montáž a instalace) pronajímatele nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla, včetně veškerých rizik a vlivů a nákladů na údržbu a provádění kontrol.
3. Výše nájemného za 1 měsíc je považována za nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit.
4. Výše nájemného za 1 měsíc může být změněna pouze v případě změny výše DPH.

5. Výše nájemného za 1 měsíc činí:
- | | |
|-------------------|-------------|
| částka bez DPH | 9 945,-.Kč |
| DPH | 1 989,- Kč |
| částka včetně DPH | 11 934,- Kč |
- Slovy: „Jedenácttisícdevětsetřicetčtyřikorunčeských“
6. Nájemné bude hrazeno jednou měsíčně, vždy nejpozději k poslednímu dni v měsíci.

III.

Doba trvání nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu od 1. 6. 2012 do 27.3.2013 s tím, že pokud bude nájemce trasu užívat i po 27.03.2013, pak se účinnost smlouvy prodlouží o 1 celý další rok tj. do 27.3. 2014.

IV.

Ostatní ujednání

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro potřeby Policie České republiky.
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu pronajmout nebo přepustit k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody, které by vznikly na předmětu nájmu vinou nájemce.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli nebezpečí vzniku škody na předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup ke koncovým bodům optického vlákna po předchozím projednání..
6. Pronajímatel zajistí na vlastní náklady pojištění předmětu nájmu.
7. Nájemce bude provádět pravidelnou údržbu, měření a opravy na předmětu nájmu na vlastní náklady.

V.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran ustanoveními Občanským zákoníkem.
2. Změny v této smlouvě vyžadují ke své právní účinnosti a závaznosti písemnou formu a stvrzení podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, přičemž každý z nich má platnost originálu. Každá strana obdrží po dvou z nich.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Krycí list a Příloha č. 2 - Technická specifikace předmětu nájmu.

V Liberci dne 15.5.2012

Ing. Jaroslav Štěrba, MBA

ředitel

(pronajímatel) **Liberecká IS, a.s.**

Mrštíkova 3

461 71 LIBEREC III
IČ 26506101, DIČ CZ26506101

plk. Ing. Vladimír Libnar
náměstek ředitele pro ekonomiku
(nájemce)

ORIGINÁL

KRYCÍ LIST

„Pronájem optického vlákna – OOP Vratislavice nad Nisou“
č.j. KRPL-14768-5/ČJ-2012-1800VZ

Uchazeč	Liberecká IS, a.s.
Sídlo	Mrštíkova 3, Liberec III – Jeřáb, 461 71
IČ	25450131
DIČ	CZ25450131
Tel.	+420 485 243 031
E-mail	lis@lis.liberec.cz
Jednatel, osoba oprávněná jednat ve věcech smlouvy	Ing. Jaroslav Bureš, MB ředitel
Kontaktní osoba	Tomáš Hofmeister manažer procesů obchodu
Nabídková cena v Kč včetně DPH za 1 měsíc pronájmu	11 934,-Kč
Výše DPH	1 989,-Kč
Nabídková cena v Kč bez DPH za 1 měsíc pronájmu	9 945,-Kč

Podpis osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy:

Datum: 2.5.2012

Liberecká IS, a.s.
Mrštíkova 3 ①
461 71 LIBEREC III
IČ 25450131, DIČ CZ25450131

**Příloha č. 2
Technická specifikace**

**„Pronájem optického vlákna – OOP Vratislavice nad Nisou“
č.j. KRPL-14768-5/ČJ-2012-1800VZ**

Předmět VZ:

Pronájem nenasvíceného optického vlákna (služba: Dark Fibre - Lease)

Popis služby:

Pronájem jednoho nenasvíceného optického vlákna z bodu A do bodu B zakončeného na optických konektorech v optickém rozvaděči pro komunikační účely. Vlákno musí být jednovidové (single mode, SM) vyhovující doporučením ITU-T G.652 nebo G.655

Rozhraní v obou koncových bodech:

Služba předávaná na alespoň jednom z rozhraní E-2000/APC. Dodávka media – konvertorů (SFP modulů) kompatibilních se switchem Cisco 2960 je součástí zprovoznění služby a jde k tíži pronajímatele.

Bod A:

Pastýřská 375/3, Liberec, 46001, PČR, ÚO Liberec, technol. místnost 211A, stojan 466D

Bod B:

Tanvaldská 50, Liberec 30, 46311, PČR, OOP Vratislavice, místnost stálé služby

Dostupnost:

Služba s měsíční garantovanou dostupností služby 99,5%.
V případě poruchy požadována reakce pronajímatele do 1 hodiny od jejího nahlášení, zahájení opravy do 2 hodin od nahlášení, odstranění poruchy do 4 hodin od nahlášení. V případě velkých poruch (kompletní destrukce optiky přetržením apod.) je lhůta pro odstranění závady 48 hodin.

Údržba trasy:

Součástí služby musí být pravidelná (minimálně jedenkrát za rok) profilaxe telekomunikační trasy s důrazem na vizuální kontrolu dostupných bodů trasy. Zjištěné problémy s možným dopadem na koncového uživatele musí poskytovatel konečnému uživateli neprodleně reportovat. Součástí služby je měření kontinuity vláken a optických parametrů vláken na základě požadavku koncového uživatele.

Bezpečnost dat:

Trasa bude zajištěna proti neoprávněnému zásahu bez vědomí nájemce.

Doba pronájmu:

Od 1. 6. 2012 do 27. 3. 2013 s tím, že pokud bude nájemce trasu užívat i po 27.03.2013, pak se účinnost smlouvy prodlouží o 1 celý další rok tj. do 27.3. 2014.