Č.j. KRPB-175548-1/ČJ-2019-0600MN

Brno 1. října 2019
Počet listů: 2
Příloha: 1/1

Podmínky výběrového řízení na pronájem pozemků v k.ú. Pisárky

Vyhlašovatel a pronajímatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ul. Kounicova 24, 611 32 Brno, IČ: 75151499, zastoupená plk. PhDr. Jaromírem Bischofem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje.

Kontaktní adresa:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení správy nemovitého majetku
Kounicova 24
611 32 Brno
Tel. 974 622 769, mobil 725 074 415
email: ivona.hochmanova@pcr.cz

Pronajímaný majetek:

Předmětem pronájmu je část z pozemku parc.č. 940/1 a část z pozemku parc.č. 939 o celkové výměře 350 m^2, zapsáno na LV 345, pro katastrální území Pisárky, obec Brno. Na pozemku parc.č. 939 je připravována výstavba protipovodňového opatření.

Minimální výše pronájmu

Minimální výše pronájmu požadovaná vyhlašovatelem, činí **37.000,-Kč/rok vč. DPH.**

Doba pronájmu

Pronájem je stanoven na dobu 8 let s předpokládaným počátkem od 1. 1. 2020.

Kounicova 24
611 32 Brno

Tel.: +420 974 622 769
Fax: +420 974 622 545
Mob.:+420 725 074 415
Email: krpb.osnm.sekret@pcr.cz

Účastníci výběrového řízení

Výběrového řízení se může zúčastnit fyzická nebo právnická osoba, která má trvalý pobyt nebo sídlo (sídlo podnikání) na území České republiky.

Prohlídka předmětu pronájmu

Prohlídka předmětu pronájmu s potencionálním zájemcem se uskuteční po telefonické domluvě s vyhlašovatelem výběrového řízení.

Povinný obsah nabídky

Povinný obsah nabídky účastníka výběrového řízení:

a) u fyzické osoby

1. jméno a příjmení,
2. datum a místo narození,
3. adresa trvalého pobytu (včetně adresy pro doručování, je-li rozdílná s adresou trvalého pobytu),
4. telefonní (a podle možnosti i e-mailové a faxové) spojení,

b) u právnické osoby

1. obchodní firma (přesný název), včetně dodatku o právní formě,
2. sídlo (a místo podnikání),
3. IČ a DIČ,
4. adresa pro doručování (je-li rozdílná od místa sídla),
5. jméno, příjmení a funkce kontaktní osoby (zástupce),
6. telefonní (a pokud možno i faxové a e-mailové) spojení na osobu dle předchozího bodu,

c) nabízená výše ceny za pronájem pozemků - cena za roční pronájem pozemků bude uvedena číselně

d) účel využití pozemků

e) povinné přílohy

1. účastníkem, nebo jeho oprávněným zástupcem podepsané písemné „Prohlášení účastníka výběrového řízení" (v podobě dle vzoru, který je přílohou těchto bližších podmínek, dále jen „Prohlášení"),

2. není-li nabídka, nebo „Prohlášení" podle bodu 1., podepsána účastníkem (u fyzické osoby), nebo je-li nabídka a „Prohlášení" podle bodu 1. podepisována zástupcem právnické osoby (jehož oprávnění k jednání za účastníka nevyplývá ze stavu zápisu v Obchodním rejstříku), plná moc k jednání v dané věci podepsaná účastníkem.

Kounicova 24
611 32 Brno

Tel.: +420 974 622 769
Fax: +420 974 622 545
Mob.: +420 725 074 415
Email: krpb.osnm.sekret@pcr.cz

3. - předložení oprávnění k podnikání (podnikatelský subjekt) – kopie.

Forma zpracování nabídky a termín předání

a) Nabídka bude zpracována, a vyhlašovateli předána, v písemné podobě v jazyce českém. Případné písemnosti tvořící přílohu nabídky v jiném než českém jazyce musí být doplněny úředním překladem do českého jazyka. Nabídka bude podepsána účastníkem výběrového řízení, nebo jeho oprávněným zástupcem. Nabídka bude vyhlašovateli předána v uzavřené a uchazečem zapečetěné obálce, na jejímž rubu bude uvedena obchodní firma (jméno a příjmení), sídlo nebo místo podnikání (bydliště) uchazeče. Na líci obálky budou uvedena slova „NABÍDKA – výběrové řízení na pronájem pozemku v k.ú. Pisárky –„ **NEOTVÍRAT**".

b) Nabídku je třeba doručit vyhlašovateli osobně nebo poštou na kontaktní adresu KŘP Jmk Brno, Oddělení správy nemovitého majetku, Kounicova 24, 611 32 Brno nejpozději **do 15,00 hod. dne 1. 11. 2019**. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou přijímány.

Podmínky pronájmu pozemků

1. Nájemní smlouva bude vyhlašovatelem uzavřena s účastníkem výběrového řízení, který se stal vítězem výběrového řízení.

2. Nájemce není oprávněn na pozemku umístit stavbu trvalého charakteru.

3. Nájemce je povinen pozemek vyklidit a předat vyklizený pronajímateli i před uplynutím sjednané doby nájmu v případě, že pronajímatel odstoupí od smlouvy nebo vypoví smlouvu dle § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo odsouhlasit před uzavřením smlouvy o nájmu účel využití pronajímaného pozemku.

5. Nájemce je seznámen s tím, že na pozemku parc.č. 939 je připravována výstavba protipovodňového opatření.

Výběr nájemce

a) Jediným kritériem pro výběr budoucího nájemce je **výše nabídnuté ceny za** pronájem pozemku. Z podaných nabídek, splňujících veškeré náležitosti, bude vybrána nabídka s nejvyšší nabídnutou cenou. Účastník, jehož nabídka bude obsahovat nejvyšší cenu za pronájem pozemků a splní podmínky výběrového řízení se stává budoucím nájemcem. Výběr budoucího nájemce provede komise jmenovaná vyhlašovatelem.

b) Nabídky budou vyhodnoceny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro jejich doručení vyhlašovateli. Účastníci výběrového řízení budou o výsledku řízení vyrozuměni nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o výběru

Kounicova 24
611 32 Brno

Tel.: +420 974 622 769
Fax: +420 974 622 545
Mob.: +420 725 074 415
Email: krpb.osnm.sekret@pcr.cz

nejvhodnější nabídky.

c) Pokud více účastníků nabídne nejvyšší cenu ve shodné výši, provede vyhlašovatel druhé kolo výběrového řízení pouze s těmito účastníky s tím, že nejnižší nabídka v tomto kole výběrového řízení nesmí být nižší než původní nabídka těchto účastníků. Výběr budoucího nájemce se v tomto případě řídí písmenem a) s tím, že novou nabídku musí účastníci předložit ve vyhlašovatelem stanoveném termínu; obsahem nové nabídky bude pouze identifikace účastníka výběrového řízení a jím nabízená nová výše ceny za pronájem pozemků.

Závěrečná ustanovení

a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vítězným uchazečem bez udání důvodů.

b) Účastníci nemají nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených s jejich účastí v tomto výběrovém řízení.

POLICIE ČR - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

plk. PhDr. Jaromír Bischof
náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku

Kounicova 24
611 32 Brno

Tel.: +420 974 622 769
Fax: +420 974 622 545
Mob.: +420 725 074 415
Email: krpb.osnm.sekret@pcr.cz

„VZOR"

Prohlášení účastníka výběrového řízení na pronájem pozemků v k.ú Pisárky

---

Identifikace účastníka výběrového řízení (dále jen „účastník") :
(obchodní firma nebo jméno a příjmení, sídlo nebo místo podnikání nebo bydliště účastníka; IČ, nebo datum narození, DIČ; v případě, že je účastník zapsán v Obchodním rejstříku, včetně údajů o tomto zápisu)

V souvislosti s výběrovým řízením na pronájem pozemků v katastrálním území „Pisárky" činí účastník následující prohlášení:

1. účastník je schopen dostát svým finančním závazkům založeným výběrovým řízením.
2. účastník není v úpadku, není proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zák.č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
3. účastník není v likvidaci.
4. účastník nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
5. účastník nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění; účastník nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti,
6. účastník prohlašuje, že je mu znám stav pozemku, jež je předmětem pronájmu.
7. účastník prohlašuje, že jsou mu známy podmínky pronájmu

Účastník dále podpisem tohoto prohlášení:

vyslovuje bezpodmínečný souhlas s podmínkami výběrového řízení, zavazuje se tyto podmínky dodržet a splnit povinnosti z nich plynoucí.

V ..... dne

.....
podpis, razítko

Kounicova 24
611 32 Brno

Tel.: +420 974 622 769
Fax: +420 974 622 545
Mob.: +420 725 074 415
Email: krpb.osnm.sekret@pcr.cz