# PROTOKOL Z 2. JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE PRO POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

## č. j. KRPL – 27970-29/ČJ - 2011 - 1800VZ

**Název zadavatele:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
**IČ zadavatele:** 72050501
**Sídlo zadavatele:** Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec 1 – Staré Město
**Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:** plk. Mgr. Milan Franko, ředitel krajského ředitelství

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**„Rekonstrukce a modernizace objektů Policie ČR v Liberci, ul. Pastýřská č.p. 375 a 589“**

**I. Složení hodnotící komise a její usnášeníschopnost**

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) se sešla na svém druhém jednání dne 20. dubna 2012 v 09.00 hodin v sídle zadavatele, na pracovišti v Liberci, U Opatrovny 361, a to na základě svolání zadavatele na jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce, za účelem posouzení a hodnocení nabídek.

**Složení komise – členové:**

| Jméno, případně jména, a příjmení | Pracovní zařazení |
|---|---|
| JUDr. Daniel Hořejší | vedoucí odboru specializovaných činností |
| Ing. Lucie Ducháčková | odbor specializovaných činností |
| Ing. Vladimír Brabec | vedoucí odboru správy majetku |
| Jiří Čeliš | odbor správy majetku |
| Ing. Zdeněk Vávra | odbor programového financování, MV ČR |
| Bc. Rostislav Zapletal | odbor správy majetku, PP ČR |
| Ing. Jana Kondášová | odbor veřejných zakázek |

Komise se sešla v počtu 7 členů a byla usnášeníschopná.
Hodnotící komise rozhodovala většinou hlasů přítomných členů.

**II. Nepodjatost členů komise**

Všichni členové komise na svém druhém jednání podepsali dne 20. 4. 2012 v 9.00 hodin čestné prohlášení o nepodjatosti v rámci posouzení a hodnocení nabídek a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů hodnotící komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů hodnotící komise nevznikl důvod podjatosti a toto písemné prohlášení učinili (viz příloha č. 1 tohoto protokolu).

**III. Posouzení nabídek**

Komise zahájila své druhé jednání dne 20. 4. 2012 v 9 hod.

Rekapitulace dosavadního průběhu:

- dne 4. 4. 2012 proběhlo jednání komise pro otevírání obálek. Všech 19 nabídek splnilo požadavky zadavatele podle § 71 odst. 8 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- dne 12. 4. 2012 při prvním jednání hodnotící komise proběhlo posouzení kvalifikace. Jedna nabídka nesplnila kvalifikaci v požadovaném rozsahu. Jednalo se o nabídku č. 9 společnosti MAXI Group s.r.o., IČ 2422099. Hodnotící komise doporučila zadavateli nabídku č. 9 vyloučit z účasti v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 60 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- dne 12. 4. 2012 při prvním jednání hodnotící komise se následně uskutečnilo posouzení zbývajících 18 nabídek. Hodnotící komise měla pochybnost u nabídky č. 1 a č. 13 o tom, zda celková nabídková cena není mimořádně nízká ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Z tohoto důvodu v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, požádala komise o písemné zdůvodnění výše nabídkových cen u vytypovaných položek z výkazu výměr. Jednalo se o tyto nabídky: nabídka č. 1 společnosti RESA – sanace a rekonstrukce, spol. s r.o., IČ 25837982 a nabídka č. 13 společnosti PRIMA, spol. s r.o., IČ 00486361.

Komise na svém druhém jednání dne 20. 4. 2012 projednala doručená písemná zdůvodnění od uchazečů, kteří byli dotázáni na mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Nabídka č. 1 společnosti RESA – sanace a rekonstrukce, spol. s r.o., IČ 25837982
Uchazeč zaslal e-mailem zdůvodnění, ve kterém se zaručuje, že nabídnutá cena je platná a že v ceně jsou zahrnuty rabaty, množstevní slevy a stav vlastních skladových zásob.

Nabídka č. 13 společnosti PRIMA, spol. s r.o., IČ 00486361.
Uchazeč zaslal datovou zprávou odpověď, ve které požaduje prodloužení lhůty k písemnému zdůvodnění nabídky a zároveň žádá, aby hodnotící komise uvedla odůvodnění, proč považuje vybrané ceny u některých položek výkazu výměr za mimořádně nízké. Uchazeči byla datovou zprávou zaslána odpověď dne 19. 4. 2012, ve které je uvedeno, že důvodem našeho dotazu byla pochybnost o možnosti pořídit uvedené položky za ceny obvyklé (viz příloha č 4).
Uchazeč zaslal své zdůvodnění dne 19. 4. 2012 emailem a datovou zprávou. V tomto zdůvodnění potvrdil jím nabídnuté ceny u příslušných položek výkazu výměr.

Komise konstatovala, že uchazeč s nabídkou č. 1 společnosti RESA – sanace a rekonstrukce, spol. s r.o., IČ 25837982, doručil odpovídající zdůvodnění a dále bude jeho nabídka hodnocena.

Komise konstatovala, že uchazeč s nabídkou č. 13 společnosti PRIMA, spol. s r.o., IČ 00486361, doručil odpovídající zdůvodnění a dále bude jeho nabídka hodnocena.

Komise hodnotila 18 níže uvedených nabídek z hlediska jediného hodnotícího kritéria, tj. dle nejnižší nabídkové ceny.

| Pořadí nabídky dle času doručení | Název uchazeče | IČ | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | Pořadí nabídky dle výše nabídkové ceny (nejnižší cena = 1) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | RESA – sanace a rekonstrukce, spol. s r.o. Šalounova 778/18, 703 00 Ostrava - Vítkovice | 25837982 | 40 650 002,32 | 1 |
| 2 | Regionální stavební s.r.o. Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 - Smíchov | 44565208 | 59 991 793,00 | 17 |
| 3 | Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí | 25253361 | 49 393 109,00 | 9 |
| 4 | Zlínstav a.s. Bartošova 5532, 760 01 Zlín | 28315669 | 47 669 663,00 | 5 |
| 5 | PENTA spol. s r.o. Zámecká 3, 471 25 Jablonné v Podještědí | 44567651 | 59 189 711,00 | 16 |
| 6 | KONSTRUKTIVA KONSIT a.s. Půlkruhová 20/786, 160 00 Praha 6 | 18630197 | 48 319 879,00 | 7 |
| 7 | Interma, akciová společnost Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1 | 63145057 | 54 229 226,90 | 12 |
| 8 | HANZL – stavby, modernizace, rekonstrukce a.s. Václavské náměstí 66/808, 110 00 Praha1 | 25021435 | 48 865 036,00 | 8 |
| 9 | MAXI Group s.r.o. Slavníkova 2357/9, 169 00 Praha 6 - Břevnov | 24220299 | 39 034 315,00 | nehodnoceno, nabídka vyloučena |
| 10 | Konstruktis Novostav a.s. V Chotejně 1297/11, 102 | 26416247 | 48 099 720,00 | 6 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 00 Praha 10 | | | |
| 11 | BREX, spol. s r.o.<br>Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23 | 40232549 | 57 764 088,64 | 15 |
| 12 | HELIOS Bau spol. s r.o.<br>Jičínská 1073, 293 01 Mladá Boleslav | 49285289 | 53 989 911,00 | 11 |
| 13 | PRIMA, spol. s r.o.<br>Bratří Štefanů 973, 500 03 Hradec Králové | 00486361 | 42 856 340,00 | 2 |
| 14 | Metrostav a.s.<br>Koželužská 2246, 180 00 Praha 8 | 00014915 | 55 967 434,00 | 14 |
| 15 | Skanska a.s.<br>Líbalova 1/234, 149 00 Praha 4 - Chodov | 26271303 | 47 604 868,00 | 4 |
| 16 | STAVO-UNION, stavební společnost s r.o.<br>V Áleji 23, 466 01 Jablonec nad Nisou | 25407317 | 60 601 070,00 | 18 |
| 17 | SKD Průmstav – stavby, a.s.<br>Roosveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem | 25406523 | 47 589 687,00 | 3 |
| 18 | CGM Czech a.s.<br>Táborská 1148, 251 01 Říčany | 49973215 | 53 881 195,23 | 10 |
| 19 | HAVAX a.s.<br>Ruprechtická 732/8, 460 01 Liberec 1 | 18385982 | 55 202 892,00 | 13 |

Nabídka č. 1 společnosti RESA – sanace a rekonstrukce, spol. s r.o., Šalounova 778/18, 703 00, Ostrava – Vítkovice, IČ 25837982 předložila nejnižší nabídkovou cenu z celkem 18 hodnocených nabídek dle jediného kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny.

**Závěr**
Hodnotící komise (hlasy všech přítomných členů) doporučuje zadavateli přijmout nabídku č. 1 společnosti RESA – sanace a rekonstrukce, spol. s r.o., Šalounova 778/18, 703 00, Ostrava – Vítkovice, IČ 25837982 s nejnižší nabídkovou cenou 40 650 002,32 Kč bez DPH.

V Liberci dne 20. 4. 2012

| Jméno, případně jména, a příjmení | Pracovní zařazení | Datum a podpis |
|---|---|---|
| JUDr. Daniel Hořejší | vedoucí odbor u specializovaných činností | |
| Ing. Lucie Ducháčková | odbor specializovaných činností | |
| Ing. Vladimír Brabec | vedoucí odboru správy majetku | |
| Jiří Čeliš | odbor správy majetku | |
| Ing. Zdeněk Vávra | odbor programového financování, MV ČR | |
| Bc. Rostislav Zapletal | odbor správy majetku, PP ČR | |
| Ing. Jana Kondášová | odbor veřejných zakázek | |

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti

Příloha č. 2 – odpověď uchazeče nabídky č. 1 RESA – sanace a rekonstrukce, spol. s r.o., IČ 25837982

Příloha č. 3 – odpověď uchazeče nabídky č. 13 PRIMA, spol. s r. o., IČ 00486361

Příloha č. 4 – odpověď komise uchazeči s nabídkou č. 13 PRIMA, spol. s r. o., IČ 00486361, č.j. KRPL-27970-27/ČJ-2011-1800VZ