pol.s r.o.
Mladá Boleslav
provoz
průmyslová zóna Veselecko
IČO 49285289 DIČ CZ49285289

smlouva o dílo

č.j. KRPL-79296-40/ČJ-2012-1800VZ

(část 2 - Frýdlant, Tovární č. p. 1259)
č. zhotovitele H 112 0251

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

1. Smluvní strany

Zastoupené: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

Sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec 1 – Staré Město

IČ: 72050501
DIČ: CZ72050501
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 84548881/0710
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: plk. Ing. Vladimírem Libnarem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Vladimír Brabec, vedoucí odboru správy majetku
tel.: 974 461 242
fax: 974 461 468
E-mail: osm.krplb@mvcr.cz

dále jen **"objednatel"** na straně jedné

a

zastoupená: **HELIOS Bau spol. s r.o.**
sídlem: Jičínská 1073, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 492 85 289
DIČ: CZ49285289
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 21500581/0100
zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 31361
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Miroslav Hochman, jednatel
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Miroslav Hochman, jednatel
Michal Suchý, výrobní ředitel
Jakub Radimecký, stavbyvedoucí

dále jen **"zhotovitel"** na straně druhé

2. Předmět smlouvy

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výměny oken.

Předmětem smlouvy o dílo je výměna oken v Obvodním oddělení Policie ČR, Frýdlant, Tovární č. p. 1259.

Realizace souvisejících prací:

- samostatné zaměření oken,
- demontáž původních oken a vnitřních a vnějších parapetů,
- likvidace, odvoz demontovaných prvků a vybouraného materiálu na skládku včetně úhrady skládkovného,
- montáž nových oken a instalace nových vnitřních a venkovních parapetů,
- začištění omítek kolem oken,
- malování části omítky přiléhající k rámu okna, zednické práce spojené s výměnou oken.

Veškeré deklarované vlastnosti oken musí být doloženy certifikáty a prohlášeními podle zadání.

Dílo bude provedeno v souladu s:

- zadávací dokumentací k veřejné zakázce ze dne 27.8.2012
- vyplněnou kalkulační tabulkou a technickou specifikací, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

2.2

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Cenová úroveň navýšení se v takovém případě bude odvíjet od nabídkových cen. V případě, že uvedené položky nebudou v nabídce obsaženy, bude se cena odvíjet od směrných cen RTS a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla.

1.3.

3. Cena za dílo

3.1

Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah předmětu díla dle článku 2., odst. 2.1 této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH 20%:	415 900,-- Kč
DPH 20%:	83 180,-- Kč
Cena včetně DPH 20%:	**499 080,-- Kč**

3.2

Cena za dílo může být změněna formou písemného dodatku k této smlouvě v těchto případech:

- neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.
- vícepráce dle čl. 2 Předmět smlouvy, odst. 2 budou k ceně díla přičteny.

4. Termín plnění

4.1

Předání staveniště a zahájení prací – říjen 2012

Předpokládané dokončení – *do 15. 12. 2012*

4.2

Případné vícepráce do 5 % ceny zakázky včetně DPH nemají vliv na termín dokončení díla.

5. Platební podmínky

5.1

Platba bude objednatelem realizována bezhotovostně na základě předložené faktury dodavatele splatné ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od data jejího prokazatelného doručení objednateli a to vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc provedené zakázky. Faktura bude vždy obsahovat výkaz činnosti za příslušné období potvrzený objednatelem.

Objednatel neposkytuje zálohové platby.

5.2

Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných právních předpisů ČR platných k datu podání nabídky. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době podání nabídky bude DPH v ceně za část díla nerealizovanou k datu účinnosti případné novely přepočtena dle nově platných právních předpisů.

5.3

Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněný vrátit ji dodavateli na doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.

5.4

Postup fakturace

Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů – faktur – vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.5

Náležitosti faktury

Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v účinném znění.

Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený objednatelem a jeho technickým dozorem.

5.6

Výše ceny za dílo bude zhotovitelem vyčíslena do 90 % celkové ceny za dílo, zbylých 10 % z ceny díla bude objednatelem proplaceno po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, a to do 30 dnů po datu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

5.7

Objednatel se zavazuje dílo bez závad převzít a zaplatit.

6. Záruky a smluvní pokuty

6.1

Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu **60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla [= dnem podpisu Zápisu o odstranění případných vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami].

V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady bezplatně a bez zbytečného odkladu.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.

6.2

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.

6.3

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem (v případě havárie postačuje telefonická forma). Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

6.4

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.

6.5

Smluvní pokuta za nedodržení závazku dle článku 4. Termín plnění této smlouvy ze strany zhotovitele činí 0,1 % Kč z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly.

6.6

Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu za neodstranění drobných vad a nedodělků z předání a převzetí díla po termínu stanoveném v zápise [dále i „protokolu"] o předání a převzetí díla, a to ve výši 0,1 % Kč z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

6.7

V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době nastoupí zhotovitel na odstraňování vady díla nejdéle do 7 kalendářních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla [při havarijním stavu nejdéle do 2 dnů] po doručení reklamačního dopisu/e-mailu/po telefonické či faxové výzvě, pokud se s objednatelem nedohodne jinak či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu.

Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí pokutu ve výši 0,1 % Kč z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý den prodlení.

O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamace nebude uznána za vyřízenou.

6.8

Pokud bude k odstranění vady díla v záruční době stanoven po dohodě s uživatelem přesný/konkrétní termín nebo den nástupu na odstranění vady díla, za jeho nedodržení zhotovitel uhradí pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každou vadu.

6.9

Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 1 dne po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 dne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.

6.10

Při prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur bude objednateli účtováno 0,1 % z ceny předmětné faktury včetně DPH za každý den prodlení.

7. Stavební deník

7.1

Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodělku či vady díla z předání a převzetí díla stavební [montážní] deník, na jehož první straně budou uvedeny jmenovitě odpovědné osoby zhotovitele a objednatele a seznam případných subdodavatelů.

Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

7.2

Zhotovitel má uložen stavební [montážní] deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.

7.3

Zhotovitel vede ve stavebním [montážním] deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:

a) datum,

b) počet a jména zaměstnanců zhotovitele účastněných na díle,

c) počasí včetně stupňů °C,

d) popis prováděných činností, použitý materiál

e) případné mimořádné události, např.:

- pracovní úrazy,
- kolize s jinými zhotoviteli,
- pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,
- oznámení nutnosti víceprací,

f) oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,

g) oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky,...,

h) interval a data kontrolních dnů + kdo se jich bude účastnit.

7.4

Objednatel/zástupce objednatele podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

7.5

Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním [montážním] deníku minimálně v tolika vyhotoveních, aby:

- zhotovitel i objednatel obdrželi 1x propsanou kopii stavebního [montážního] deníku [ne kopii z kopírky]

- technický dozor nebo zástupce objednatele obdržel min. kopii stavebního [montážního] deníku.

Originál stavebního [montážního] deníku obdrží objednatel při předání díla.

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat.

7.6

Zápisy ve stavebním [montážním] deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek.

8. Předání a převzetí předmětu díla

8.1

Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

8.2

Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.

Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem, faxem, dopisem nebo telefonicky.

8.3

Originál Protokolů o průběhu předá zhotovitel objednateli s ostatními doklady ke dni přejímky. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení přejímky.

Jde zejména o tyto doklady:

a) revizní zprávy,

b) certifikáty, prohlášení o shodě, ujištění o prohlášení o shodě ke komponentům na stavbu dodaným,

c) doklady o řádné likvidaci odpadu,

d) záruční listy výrobků a zařízení,

e) seznam náhradních dílů,

f) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,

g) doklady o zaškolení obsluhy uživatele/objednatele,

h) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,

i) stavební deník [viz článek 7. Stavební deník],

j) protokoly o provedení případných ostatních zkoušek.

Zhotovitel předá objednateli pouze doklady pro plnění předmětu díla obvyklé.

Tyto doklady budou v Zápisu o předání a převzetí díla taxativně vyjmenovány a přesně popsány [výrobce/dodavatel, předmět dokladu – čeho se týká, případné označení/čísla výkresů, datum vyhotovení dokladu].

Všechny doklady předá objednateli minimálně ve **dvou** vyhotoveních.

8.4

Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.

8.5

Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.

8.6

Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení Zápis o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zápis o předání a převzetí díla se Soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven pouze ve dvou originálech pro objednatele a zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.

8.7

Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění [Soupis vad a nedodělků], nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude provedena zástupci technického dozoru nejdéle ke konečnému termínu jejich odstranění.

Pokud nedojde k zapsání stavu odstranění vad a nedodělků do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla [Soupisu vad a nedodělků] a podepsání této skutečností oběma smluvními stranami, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

8.8

Soupis vad a nedodělků [příloha Zápisu o předání a převzetí díla] musí obsahovat minimálně tyto údaje:

a) datum zjištění vady/nedodělku,

b) přesný popis vady/nedodělku,

c) kde se vada/nedodělek na díle nachází,

d) termín odstranění vady/nedodělku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,

e) datum skutečného odstranění vady/nedodělku,

f) podpis objednatele, podpis zhotovitele, podpis TDI, popřípadě podpis uživatele.

8.9

Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad a nedodělků [i bez přítomnosti zhotovitele].

Je ale povinností zhotovitele se těchto kontrolních dnů účastnit.

8.10

Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zápisu o předání a převzetí díla.

Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zápisu.

8.11

Součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí díla mohou být (vyžaduje-li to předmět díla nebo je-li to pro předmět díla obvyklé) i Garanční podmínky, v nichž bude přesně specifikována záruční doba jednotlivých komponent a součástí díla.

Současně v Garančních podmínkách budou vypsány a přiloženy návody k obsluze a případné pokyny k užívání díla [náležitá péče, podmínky trvání záruční lhůty – např. pravidelné revize, atd.].

8.12

Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín přejímky nebo předání předmětu díla.

8.13

V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole jejich odstranění v přejímacím řízení pokračovat.

8.14

Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.

9. Další smluvní ujednání

9.1

Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků, jeho předáním a současně převzetím objednatelem, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně Zápisem o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

9.2

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost.

9.3

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických a obecně závazných právních norem platných pro předmět této smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou.

Veškeré technické normy [ČSN, ...] platné pro účely plnění předmětu díla dle této smlouvy se stávají závaznými.

9.4

Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo ode dne telefonické výzvy ze strany zhotovitele.

9.5

Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby nenarušil bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a neohrozil zejména bezpečnost třetích osob.

9.6

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu, ...].

9.7

Zhotovitel se zavazuje nepoužívat v době mezi 19.00 - 7.00 hod. stroje a zařízení, která jsou zdrojem hluku.

9.8

Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to min. v hodnotě 1 mil. Kč. Tímto požadavkem v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody. Kopii smlouvy předloží zhotovitel ke dni podpisu smlouvy o dílo.

9.9

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.

9.10

Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt **po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli.** Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat

jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.11

Jestliže objednatel v průběhu realizace díla zjistí, že je zhotovitel v prodlení se zahájením nezbytných činností na díle nebo v prodlení s jejich postupem oproti dohodnutým termínům, případně, že nejsou ze strany zhotovitele zajištěny potřebné kapacity stavebních strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Toto je objednatel povinen písemně sdělit zhotoviteli.

9.12

Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.

9.13

Ustanovení této smlouvy týkající se TDI objednatele se použijí pouze tehdy, pokud si objednatel technický dozor sjednal.

10. Podzhotovitel

Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.

10.1

Při předání staveniště budou podzhotovitelé potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů musí být tato skutečnost odsouhlasena objednatelem prostřednictvím e-mailu, následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku. Za podzhotovitele, který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), považuje objednatel takového podzhotovitele, jehož podíl prací na celkovém objemu zakázky překračuje 5% z ceny za dílo bez DPH. Za podzhotovitele, který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), objednatel nepovažuje dodavatele stavebního materiálu či celých výrobků, pokud součástí dodávky není i jejich montáž.

10.2

Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí podzhotovitelů uvedených v nabídce zejm. v návaznosti na čl. IV. odst. 4.2 a 4.3 zadávací dokumentace nebo pomocí podzhotovitelů odsouhlasených objednatelem formou zápisu ve stavebním deníku nebo nemá příslušné oprávnění k podnikání. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Kontaktní osoby

11.1

objednatel

Ing. Vladimír Brabec Tel.: 974 461 242 , e-mail: osm.krplb@mvcr.cz

11.1

zhotovitel

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):
Jakub Radimecký tel: 736 753 203, email: radimecký@heliosbau.cz

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení § 158 odst. 1 Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že tuto povinnost nesplnil nebo za porušení povinnosti vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

12. Ukončení smlouvy

12.1

Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

Prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele trvající déle než 60 dnů, neposkytnutí součinnosti k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně zhotovitelem či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Zhotovitel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

12.2

Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

Prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trvající déle než 15 dnů či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

13. Závěrečná ustanovení

13.1

Povinnosti dle § 147a zákona o veřejných zakázkách 137/2006 Sb. v platném znění:

Dodavatel souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy o dílo včetně všech jejích změn a dodatků.

Dodavatel se zavazuje předložit v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů (podzhotovitelů), jimž za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.

Pokud je subdodavatel akciovou společností, předloží dodavatel společně s výše uvedeným seznamem subdodavatelů rovněž aktuální seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení výše uvedeného seznamu subdodavatelů.

13.2

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

13.3

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Jestliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

13.4

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.

13.5

Tato smlouva se stává platnou a účinnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.

13.6

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

13.7

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem, především ustanovením § 536 a následujících.

13.8

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Příloha: 1/ Krycí list

Příloha: 2/ Kalkulační tabulka a technická specifikace

Příloha: 3/ Časový harmonogram plnění

V Liberci, dne: 12 -10- 2012

V Mladé Boleslavi dne: 9. 10. 2012

objednatel:

plk. Ing. Vladimír Libnar

náměstkem ředitele pro ekonomiku

zhotovitel: HELIOS Bau spol. s r.o.

Miroslav Hochman

jednatel

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
LIBERECKÉHO KRAJE
460 32 LIBEREC, NÁM. Dr. E. BENEŠE 24

HELIOS Bau spol.s r.o.
Mladá Boleslav Jičínská 1073
provoz: 511 01 Turnov-Daliměřice 480
průmyslová zóna Vesecko
IČO 49285289 DIČ CZ49285289

Příloha č. 1
Krycí list

„Výměna stávajících oken v objektech Krajského ředitelství policie Libereckého kraje“
Č.j. KRPL-79296-2/ČJ-2012-1800VZ
Část 2 - Frýdlant, Tovární č. p. 1259

Uchazeč	HELIOS Bau spol. s r.o.
Sídlo	Jičínská 1073, 293 01 Mladá Boleslav
IČ	492 85 289
DIČ	CZ49285289
Tel.	481 319 922
E-mail	info@heliosbau.cz
Jednatel, oprávněná osoba jednat ve věcech smlouvy	Miroslav Hochman, jednatel
Kontaktní osoba	Miroslav Hochman, jednatel
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	499 080,- Kč
Částka DPH v Kč	83 180,- Kč
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	415 900,- Kč

Podpis osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy: Miroslav Hochman, jednatel

Datum: 9. 10. 2012

HELIOS Bau spol.s r.o.
Mladá Boleslav, Jičínská 1073
provoz: 511 01 Turnov-Daliměřice 480
průmyslová zóna Vesecko
IČO 49285289 DIČ CZ49285289

Příloha č.2 k Č.j. KRPL-79296-2/ČJ-2012-1800VZ k části 2

Výměna stávajících oken - kalkulační tabulka			
Název lokality	**OOP Frýdlant, Tovární 1259**		
popis	počet kusů	cena	měna
Dodávka a montáž nových oken	46	274190,00	Kč
Demontáž a likvidace starých oken	46	29130,00	Kč
Doprava	46	3600,00	Kč
Vnitřní parapety (demontáž a montáž)	46	12920,00	Kč
Vnější parapety)demontáž a montáž)	46	39780,00	Kč
Zednické práce spojené s vým. oken	46	56280,00	Kč
Cena celkem bez DPH		**415900,00**	**Kč**

Poznámky:

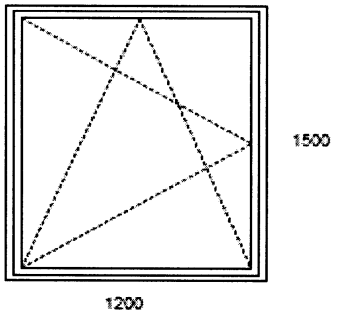
1. Uváděné rozměry v tabulkách PSV jsou stavební otvory ve stěnách.
2. Požadavek na hodnotu součinitele prostupu tepla: celé okno UW = 1,1 Wm-2K-1
3. Součástí dodávky oken jsou vnitřní i vnější parapety a horizontální žaluzie.
4. Před výrobou oken předložit ke schválení funkční vzorek okna včetně vybavení.

Před zahájením výroby oken je nutné veškeré rozměry a návaznosti na stávající konstrukce ověřit na stavbě a znovu zaměřit.

OOP Frýdlant, Tovární 1259

Výměna stávajících oken

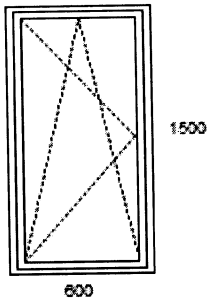
Tabulka PSV

Položka	Popis okna, schéma				
1	**OKNO VNĚJŠÍ** JEDNOKŘÍDLÉ KŘÍDLO OTEVÍRAVÉ A VÝKLOPNÉ				
	Stavební otvor	~1200 / ~1500 mm			
	Rám	plastový pětikomorový s přerušeným tepelným mostem, barevnost: z int. bílé, z ext. přizpůsobit stávajícím oknům (hnědá)			
	Zasklení	izolační dvojsklo čiré, tepelný požadavek zasklení: U_n=1,0Wm^{-2}k^{-1}			
	Otevírání křídel	otevíravé a výklopné			
	Kování	součástí dodávky oken (závěsy, kliky) – typové plastové, celoobvodové kování s mikroventilací			
	Doplňky	vnitřní parapety – lamin.par. deska, barva bílá (150) venkovní parapety – měděný plech (cca 300)			
	Tepelné požadavky	celé okno: U_W=1,1Wm^{-2}k^{-1}			
	Poznámka	součástí dodávky oken jsou horizontální žaluzie stříbrné barvy			
	Počet	1PP	1NP	2NP	**Celkem**
		6	-	2	**8**

OOP Frýdlant, Tovární 1259

Výměna stávajících oken

Tabulka PSV

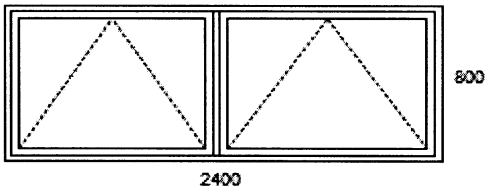
Položka	Popis okna, schéma				
3	**OKNO VNĚJŠÍ** JEDNOKŘÍDLÉ KŘÍDLO OTEVÍRAVÉ A VÝKLOPNÉ				
	Stavební otvor	~600 / ~1500 mm			
	Rám	plastový pětikomorový s přerušeným tepelným mostem, barevnost: z int. bílé, z ext. přizpůsobit stávajícím oknům (hnědá)			
	Zasklení	izolační dvojsklo čiré, tepelný požadavek zasklení: U_n=1,0Wm^{-2}k^{-1}			
	Otevírání křídel	otevíravé a výklopné			
	Kování	součástí dodávky oken (závěsy, kliky) – typové plastové, celoobvodové kování s mikroventilací			
	Doplňky	vnitřní parapety – lamin.par. deska, barva bílá (cca 150) venkovní parapety – měděný plech (cca 300)			
	Tepelné požadavky	celé okno: U_W=1,1Wm^{-2}k^{-1}			
	Poznámka	součástí dodávky oken jsou horizontální žaluzie stříbrné barvy			
	Počet	1PP	1NP	2NP	**Celkem**
		2	-	-	**2**

OOP Frýdlant, Tovární 1259

Výměna stávajících oken

Tabulka PSV

Položka	Popis okna, schéma
4	**OKNO VNĚJŠÍ** JEDNOKŘÍDLÉ KŘÍDLO VÝKLOPNÉ

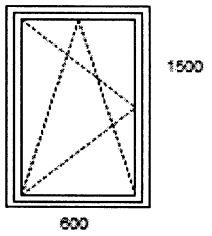


Stavební otvor	~2400 / ~800 mm
Rám	plastový pětikomorový s přerušeným tepelným mostem, barevnost: z int. bílé, z ext. přizpůsobit stávajícím oknům (hnědá)
Zasklení	izolační dvojsklo čiré, tepelný požadavek zasklení: U_n=1,0Wm^{-2}k^{-1}
Otevírání křídel	výklopné
Kování	součástí dodávky oken (závěsy, kliky) – typové plastové, celoobvodové kování s mikroventilací
Doplňky	vnitřní parapety – lamin.par. deska, barva bílá (cca 150) venkovní parapety – měděný plech (cca 300)
Tepelné požadavky	celé okno: U_W=1,1Wm^{-2}k^{-1}
Poznámka	součástí dodávky oken jsou horizontální žaluzie stříbrné barvy
Počet	1PP 1NP 2NP **Celkem** 1 1 1 **3**

OOP Frýdlant, Tovární 1259

Výměna stávajících oken

Tabulka PSV

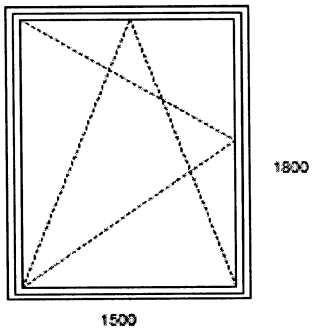
Položka	Popis okna, schéma	
5	**OKNO VNĚJŠÍ** JEDNOKŘÍDLÉ KŘÍDLO OTEVÍRAVÉ A VÝKLOPNÉ  	
	Stavební otvor	~600 / ~900 mm
	Rám	plastový pětikomorový s přerušeným tepelným mostem, barevnost: z int. bílé, z ext. přizpůsobit stávajícím oknům (hnědá)
	Zasklení	izolační dvojsklo čiré, tepelný požadavek zasklení: U_n=1,0Wm^{-2}k^{-1}
	Otevírání křídel	otevíravé a výklopné
	Kování	součástí dodávky oken (závěsy, kliky) – typové plastové, celoobvodové kování s mikroventilací
	Doplňky	vnitřní parapety – lamin.par. deska, barva bílá (cca 150) venkovní parapety – měděný plech (cca 300)
	Tepelné požadavky	celé okno: U_W=1,1Wm^{-2}k^{-1}
	Poznámka	součástí dodávky oken jsou horizontální žaluzie stříbrné barvy
	Počet	1PP 1NP 2NP **Celkem** 1 - - **1**

OOP Frýdlant, Tovární 1259

Výměna stávajících oken

Tabulka PSV

Položka	Popis okna, schéma
6	**OKNO VNĚJŠÍ** JEDNOKŘÍDLÉ KŘÍDLO OTEVÍRAVÉ A VÝKLOPNÉ



Stavební otvor	~1500 / ~1800 mm
Rám	plastový pětikomorový s přerušeným tepelným mostem, barevnost: z int. bílé, z ext. přizpůsobit stávajícím oknům (hnědá)
Zasklení	izolační dvojsklo čiré, tepelný požadavek zasklení: $U_n=1,0 Wm^{-2}k^{-1}$
Otevírání křídel	otevíravé a výklopné
Kování	součástí dodávky oken (závěsy, kliky) – typové plastové, celoobvodové kování s mikroventilací
Doplňky	vnitřní parapety – lamin.par. deska, barva bílá (cca 150) venkovní parapety – měděný plech (cca 300)
Tepelné požadavky	celé okno: $U_W=1,1 Wm^{-2}k^{-1}$
Poznámka	součástí dodávky oken jsou horizontální žaluzie stříbrné barvy

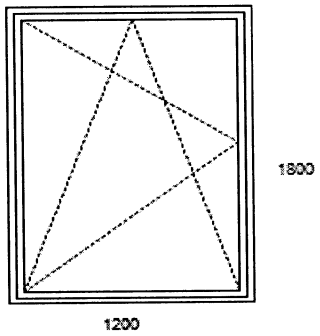
Počet	1PP	1NP	2NP	**Celkem**
	-	5	6	**11**

OOP Frýdlant, Tovární 1259

Výměna stávajících oken

Tabulka PSV

Položka	Popis okna, schéma
7	**OKNO VNĚJŠÍ** JEDNOKŘÍDLÉ KŘÍDLO OTEVÍRAVÉ A VÝKLOPNÉ

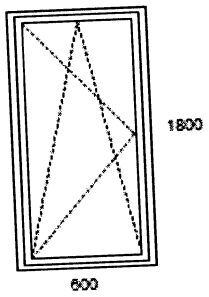


Stavební otvor	~1200 / ~1800 mm
Rám	plastový pětikomorový s přerušeným tepelným mostem, barevnost: z int. bílé, z ext. přizpůsobit stávajícím oknům (hnědá)
Zasklení	izolační dvojsklo čiré, tepelný požadavek zasklení: U_n=1,0Wm^{-2}k^{-1}
Otevírání křídel	otevíravé a výklopné
Kování	součástí dodávky oken (závěsy, kliky) – typové plastové, celoobvodové kování s mikroventilací
Doplňky	vnitřní parapety – lamin.par. deska, barva bílá (cca 150) venkovní parapety – měděný plech (cca 300)
Tepelné požadavky	celé okno: U_W=1,1Wm^{-2}k^{-1}
Poznámka	součástí dodávky oken jsou horizontální žaluzie stříbrné barvy
Počet	1PP 1NP 2NP **Celkem** - 7 9 **16**

OOP Frýdlant, Tovární 1259

Výměna stávajících oken

Tabulka PSV

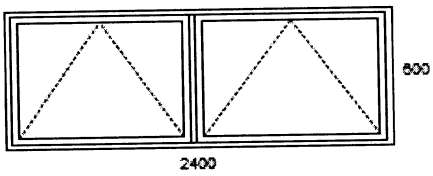
Položka	Popis okna, schéma
8	**OKNO VNĚJŠÍ** JEDNOKŘÍDLÉ KŘÍDLO OTEVÍRAVÉ A VÝKLOPNÉ 

Stavební otvor	~600 / ~1800 mm
Rám	plastový pětikomorový s přerušeným tepelným mostem, barevnost: z int. bílé, z ext. přizpůsobit stávajícím oknům (hnědá)
Zasklení	izolační dvojsklo čiré, tepelný požadavek zasklení: U_n=1,0Wm^{-2}k^{-1}
Otevírání křídel	otevíravé a výklopné
Kování	součástí dodávky oken (závěsy, kliky) – typové plastové, celoobvodové kování s mikroventilací
Doplňky	vnitřní parapety – lamin.par. deska, barva bílá (cca 150) venkovní parapety – měděný plech (cca 300)
Tepelné požadavky	celé okno: U_W=1,1Wm^{-2}k^{-1}
Poznámka	součástí dodávky oken jsou horizontální žaluzie stříbrné barvy
Počet	1PP: - ; 1NP: 1 ; 2NP: 1 ; **Celkem: 2**

OOP Frýdlant, Tovární 1259

Výměna stávajících oken

Tabulka PSV

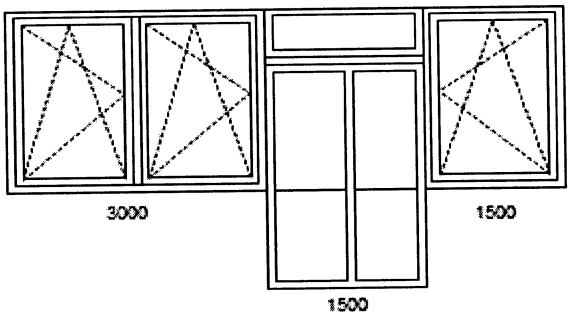
Položka	Popis okna, schéma
9	**OKNO VNĚJŠÍ** JEDNOKŘÍDLÉ KŘÍDLO VÝKLOPNÉ 

Stavební otvor	~2400 / ~600 mm
Rám	plastový pětikomorový s přerušeným tepelným mostem, barevnost: z int. bílé, z ext. přizpůsobit stávajícím oknům (hnědá)
Zasklení	izolační dvojsklo čiré, tepelný požadavek zasklení: $U_n=1,0 Wm^{-2}k^{-1}$
Otevírání křídel	výklopné
Kování	součástí dodávky oken (závěsy, kliky) – typové plastové, celoobvodové kování s mikroventilací
Doplňky	vnitřní parapety – lamin.par.deska, barva bílá (cca 150) venkovní parapety – měděný plech (cca 300)
Tepelné požadavky	celé okno: $U_W=1,1 Wm^{-2}k^{-1}$
Poznámka	součástí dodávky oken jsou horizontální žaluzie stříbrné barvy
Počet	1PP 1NP 2NP **Celkem** - 1 1 **2**

OOP Frýdlant, Tovární 1259

Výměna stávajících oken

Tabulka PSV

Položka	Popis okna, schéma
10	**BALKONOVÁ SESTAVA** KŘÍDLO OTEVÍRAVÉ A VÝKLOPNÉ DVEŘE DVOUKŘÍDLÉ 

Stavební otvor	~6000 / ~1800, 2700 mm (balk. sestava)
Rám	plastový pětikomorový s přerušeným tepelným mostem, barevnost: z int. bílé, z ext. přizpůsobit stávajícím oknům (hnědá)
Zasklení	izolační dvojsklo čiré, tepelný požadavek zasklení: U_n=1,0Wm^{-2}k^{-1}
Otevírání křídel	otevíravé a výklopné
Kování	součástí dodávky oken (závěsy, kliky) – typové plastové, celoobvodové kování s mikroventilací
Doplňky	vnitřní parapety – lamin.par. deska, barva bílá (cca 150) venkovní parapety – měděný plech (cca 300)
Tepelné požadavky	celé okno: U_W=1,1Wm^{-2}k^{-1}
Poznámka	součástí dodávky oken jsou horizontální žaluzie stříbrné barvy
Počet	1PP 1NP 2NP **Celkem** - - 1 **1**

ČASOVÝ HARMONOGRAM

Zhotovitel : HELIOS Bau s.r.o.
Zakázka : Frýdlant, Tovární čp.1259

Zahájení stavby: říjen 2012
Dokončení stavby: 15.12.2012

		10				11				12			
Objekt/Práce /Týden		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	Demontáž a likvidace starých oken												
	Dodávka a montáž nových oken												
	Zednické práce												
	Dokončení												

V Mladé Boleslavi dne 9. 10. 2012

Miroslav H o c h m a n

HELIOS Bau spol.s r.o.
Mladá Boleslav Jičínská 1073
provoz: 511 01 Turnov-Daliměřice 480
průmyslová zóna Vesecko
IČO 49285289 DIČ CZ49285289