



**INTEGROVANÝ  
OPERAČNÍ  
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

## **SMLOUVA O DÍLO č. KRPE-17355/ČJ-2011-1700NE-VZ**

*Smlouva o dílo bude uzavřena dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění (dále také „SoD“)*

### **I. Smluvní strany**

#### **Objednatel**

název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje  
sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice  
zastoupený: plk. Mgr. Radkem Malířem, ředitelem  
právní forma: organizační složka státu  
IČ: 72050250  
DIČ: CZ72050250  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 11234881/0710  
tel., fax, e-mail: +420 974 561 220, +420 974 561 228, [krp.pu@mvcz.cz](mailto:krp.pu@mvcz.cz)  
(dále jen „objednatel“)

#### **Zhotovitel**

název: RESA – sanace a rekonstrukce, spol. s r.o.  
sídlo: Šalounova 778/18, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
zastoupený: Janem Sojnekem, jednatelem  
IČ: 25837982  
DIČ: CZ25837982  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Ostrava  
číslo účtu: 27-1172940247/0100  
tel., fax, e-mail: +420 596 611 531, +420 596 611 532, [resa-sanace@resa-sanace.cz](mailto:resa-sanace@resa-sanace.cz)  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl C, vložka 20800

(dále jen „zhotovitel“)

Obě smluvní strany se ve smyslu § 262 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění dohodly, že jejich smluvní vztah se bude řídit Obchodním zákoníkem, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

### **Zástupce objednatele pro věci technické**

Zástupcem objednatele pro věci technické je Ing. Milan Pešava, telefon +420 974 562 532, fax +420 974 561 228, e-mail: krppak.ovz@mvcr.cz. Uvedený zástupce objednatele je pověřen řešením technických problémů, kontrolou provedených a zakrývaných konstrukcí a prací, předáním staveniště, převzetím dokončeného díla a je oprávněn vést předběžná jednání ohledně změn a doplňků stavebních a dalších částí díla, včetně rozšíření či redukce smluvních prací a provádět rozhodnutí týkající se např.

- předání staveniště
- provedení dodatečných zkoušek či ověření
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se SoD
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla
- odsouhlasení harmonogramu provádění díla a jeho případných změn
- odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí dokončeného díla

### **Zástupce zhotovitele pro věci technické**

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je Ing. Ondřej Zeman, tel. +420 739 521 195. Uvedený zástupce zhotovitele je pověřen řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

Výše uvedení zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení stavebních prací na akci „**Kontaktní a koordinační centrum, obvodní oddělení policie Letohrad, Požárníků 330**“ v rozsahu této smlouvy, podle projektové dokumentace zpracované firmou ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ, společnost s ručením omezeným, (s.r.o.), Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb obsažených v položkovém výkazu výměr (dále také „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a v souladu s Centrálním manuálem P1000 zpracovaným ateliérem Ian Bryan Architects s.r.o. (dále jen „Manuál P1000“) a řádné a včasné předání zhotoveného díla objednateli a rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné a včas zhotovené a předané dílo.

2. Předmětem stavebních prací je vybudování kontaktního a koordinačního centra (tzv. front office) včetně nezbytně nutných úprav zázemí pro policisty (tzv. back office) navazujících na vybudování front office v objektu. Realizací stavebních úprav dojde ke zpřístupnění prostor policie veřejnosti včetně osob se sníženou schopností pohybu a orientace, bude vybudován otevřený vstupní prostor s recepcí a dále pak částečně upraven prostor zázemí pro policisty obvodního oddělení. Cílem stavebních prací je zajistit podmínky pro nepřetržitou pohotovost, pro příjem ohlášení vzniku mimořádné události, pro její vyhodnocení a neodkladný zásah v místě mimořádné události a zajistit podmínky pro efektivní koordinaci při vzniku kalamitních situací. Objekt je určen pro ochranu a obranu státu.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že v předmětu a ceně díla jsou zahrnuty následující práce:

- zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku objednatele, provedení nutných prací včetně přístupu na staveniště, zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby a úhrada poplatků souvisejících s realizací předmětu díla,
- provedení veškerých dodávek a prací obsažených v předané projektové dokumentaci, zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojnásobném vyhotovení a veškerých dokladů nutných k předání dokončené stavební akce v souladu s čl. VII. smlouvy,
- úplné dokončení stavby, její vyklizení, včetně jejího řádného úklidu a předání v souladu s čl. VII. této smlouvy,

- voda a elektrická energie jsou na staveništi zajištěny, vzhledem k předpokládané spotřebě za výše uvedená média je objednatel požadováno, aby zhotovitel před vlastní realizací instaloval vlastní staveništní rozvaděč s měřícím zařízením spotřeby elektrické energie a podružný vodoměr, náklady za spotřebu hradí zhotovitel,
- zajištění každodenního úklidu staveniště a přístupových cest,
- u zabudovaných zařízení vyžadujících obsluhu zaškolení pověřených pracovníků objednatele,
- **provádění průběžné fotodokumentace při realizaci díla** (fotodokumentace postupu prací a zakrývaných konstrukcí)

### III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt obvodního oddělení Krajského ředitelství policie Pardubického kraje – **Letohrad, Požárníků 330** (dále také „OOP“).
2. Smluvní strany se dohodly, že k předání staveniště dojde **nejpozději do 3 pracovních dnů** od podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce nejpozději následující pracovní den po předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje **dokončit a předat dílo** objednateli bez vad a nedodělků **nejpozději do 15. června 2012**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je **měsíční harmonogram** stavebních prací uvedený dodavatelem v nabídce, který je aktualizovaný v souladu se skutečným termínem zahájení a ukončení stavby (příloha č. 1 této smlouvy). Z aktualizovaného měsíčního harmonogramu bude patrné časové plnění stavebních prací v jednotlivých měsících a jejich finanční plnění v korunách českých včetně DPH.
5. Objednatel požaduje, aby zhotovitel v harmonogramu upřednostnil v časovém sledu postupu prací veškeré vnější úpravy stanovené projektovou dokumentací s cílem eliminovat nepříznivý vliv klimatických podmínek tak, aby realizace vnějších úprav vázaná vhodnými klimatickými podmínkami negativně neovlivnila smlouvený termín dokončení díla.
6. **Termíny uvedené v harmonogramu** pro jednotlivé stavební práce **jsou pro zhotovitele závazné**. Pokud bude zhotovitel v prodlení s prováděním stavebních prací dle harmonogramu delším jak 7 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením stavebních prací dle harmonogramu delším jak **30 kalendářních dnů**, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Potom bude postupováno ve smyslu čl. X. této smlouvy.
7. Pokud zhotovitel **nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu**, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení**. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 14-ti dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Pokud bude zhotovitel **v prodlení s dokončením díla**, vymezeného v čl. II., dle termínů stanovených v čl. III. odst. 3. a v souladu s čl. VII. z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením díla**.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

#### IV. Cena díla

1. **Cena díla** je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku a kterou stanovil **na základě oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy** (příloha č. 2 této smlouvy). Veškeré ceny uváděné v této smlouvě včetně všech jejích příloh a součástí jsou v korunách českých.

##### Celková cena za stavební práce – front office činí:

celková cena za stavební práce front office bez DPH	1 377 083,50 Kč
DPH 20% z ceny za stavební práce front office	275 416,70 Kč
celková cena za stavební práce front office včetně DPH	1 652 500,20 Kč

##### Celková cena za stavební práce – back office činí:

celková cena za stavební práce back office bez DPH	520 776,46 Kč
DPH 20% z ceny za stavební práce back office	104 155,29 Kč
celková cena za stavební práce back office včetně DPH	624 931,75 Kč

##### Celková cena díla (za stavební práce front office a back office) činí:

<b>celková cena díla bez DPH</b>	<b>1 897 859,96 Kč</b>
<b>DPH 20% z celkové ceny díla</b>	<b>379 571,99 Kč</b>
<b>celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 277 431,95 Kč</b>

Slovy:

Dvamilionydvěstěsedmdesátsedmtisícčtyřistatřicetjednakorunčeskýchdevadesátpěthalářů.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla v cenové úrovni k datu předání díla a případný zisk zhotovitele.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Jednotkové ceny položek ve výkazu výměr jsou pevné a jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.
4. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy o dílo.
5. V případě změny daňových předpisů, které mají vliv na celkovou cenu díla, budou práce prováděné od účinnosti změny daňových předpisů vyčísleny se změněnou sazbou. Obě smluvní strany se zavazují, že na případné změny daňových předpisů budou před účinností příslušného zákona reagovat dodatkem smlouvy v souladu s čl. XII. odst. 1 této smlouvy.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Platby budou probíhat na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem za provedené práce.
3. Zhotovitel bude fakturovat **měsíčně** za věcné plnění (fyzicky skutečně provedené práce a dodávky), odděleně samostatnými fakturami zvlášť za stavební akci front office a zvlášť za stavební akci back office. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
4. Soupis provedených prací dle PD a výkazu výměr, oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně ve výkazu výměr, předloží zhotovitel objednateli před vystavením každé faktury.  
Zástupce objednatele pro věci technické jej odsouhlasí svým podpisem na zjišťovacím protokolu, který bude zmíněný odsouhlasený soupis obsahovat a do **7 dnů** od jeho předložení zhotovitelem mu jej vrátí za účelem fakturace.  
Fakturu zhotovitel vystaví a předloží k úhradě objednateli nejpozději do **7 dnů** po obdržení odsouhlaseného soupisu prací.
5. Každá faktura musí obsahovat: označení faktury a její číslo, firmu (=obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky) předmět plnění, číslo smlouvy, cenu díla k úhradě, označení stavební akce (front office nebo back office).

Každá faktura mimo jiné musí obsahovat v textu tyto údaje:

- „**KKC – stavební práce – OOP Letohrad, Požárníků 330“ v rámci projektu „Kontaktní a koordinační centra II. – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, CZ.1.06/3.4.00/05.06691 v rámci Integrovaného operačního programu“.**

Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů.

Každá faktura bude obsahovat cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.

6. **Splatnost faktury je 60 dnů po jejím doručení objednateli.** Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 60 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
7. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli předložené faktury až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla s DPH. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla s DPH uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

10. Překročí-li zhotovitel ve faktuře výši 90% celkové sjednané ceny s DPH, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a postupovat v souladu s čl. V. odst. 8.
11. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny s DPH, uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele.  
Konečná faktura musí mimo náležitosti uvedené v tomto článku v odst. 5. a odst. 6. obsahovat:
  - výslovný název "konečná faktura"
  - soupis všech uhrazených faktur s rozčleněním jejich cen na cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH
  - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH
  - celkovou sjednanou smluvní cenu v členění na částku bez DPH, celkovou výši DPH a částku s DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit k přepracování.
12. Zhotovitel předloží "konečnou fakturu" po dokončení celého díla v souladu s čl. VII. této Smlouvy o dílo. Objednatel uhradí "konečnou fakturu" zhotoviteli nejpozději **do 60 dnů** po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li "konečnou fakturu" do 60 dnů po jejím obdržení, i když po termínu, který je na "konečné faktuře" uveden jako den splatnosti.
13. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně. V případě chyby může zhotovitel předložit opravenou fakturu.

## VI. Provádění díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště. Prostor staveniště musí být oddělen od ostatních prostor.
3. Obvod vlastního staveniště v majetku objednatele je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
4. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.
5. Média potřebná k provedení díla jsou na staveniště přivedena. Zhotovitel si zajistí připojení na odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních médií potřebných k provedení díla. Zhotovitel před vlastní realizací instaluje vlastní staveništní rozvaděč s měřícím zařízením spotřeby elektrické energie a podružný vodoměr. Objednatel nezajišťuje připojení a odpojení stávajících médií na staveništi, tyto si bude dle potřeby realizace díla připojovat a odpojovat zhotovitel. Zhotovitel uhradí objednateli příslušnou částku za spotřebovaná média.
6. **Zhotovitel je povinen** udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen **bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty** vzniklé jeho pracemi, **to znamená každodenní odvoz demontovaného zařízení (a hrubý úklid)** a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele. Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
7. Zhotovitel zajistí oplocení, osvětlení a jiné vhodné zabezpečení staveniště. Zhotovitel zajistí staveniště proti vstupu nepovolaných osob.

8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.
9. **Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.** Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu v souladu s čl. IX. této smlouvy.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy, především dodržení min. podchodné výšky - NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Dále bude respektováno ustanovení NV č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na staveništích, bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení a při provádění požárně nebezpečných prací je nutno v plném rozsahu dodržet vyhlášku č. 87/2000 Sb. Zajištění těchto prací bude prokázáno písemně.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a PD. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění veřejné zakázky pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a to minimálně ve výši 2 mil. Kč.
15. Objednatel nezajišťuje skládky, povolení vstupu na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla si ve smyslu podmínek ze soutěže zajistí zhotovitel a zvýšené náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
16. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele, provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistit jejich odsouhlasení projektantem, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis se zdůvodněním objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby vyzve objednatel zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, za účelem uzavření dodatku smlouvy o dílo. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy o dílo nebude možné pokračovat v díle, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.

17. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen. Po schválení protokolu o posouzení těchto změn nadřízeným orgánem objednatele vyzve objednatel zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, za účelem uzavření dodatku smlouvy o dílo. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo na předmětné práce mohou být tyto změny realizovány a následně uhrazeny. Tyto změny mohou být důvodem pro změnu termínu dokončení díla. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy o dílo nebude možné pokračovat v díle, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.
18. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Pokud zaměněný materiál dle požadavku objednatele bude dražší než materiál uvedený v nabídce, objednatel uhradí zhotoviteli případné navýšení ceny za materiál s tím, že bude postupováno v souladu s čl. VI. odst. 17. této smlouvy.
19. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů daných projektem. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky než dle projektové dokumentace. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, budou předány objednateli při předání a převzetí díla.
20. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději **do 3 dnů** před zakrytím či znepřístupněním **písemně**, nebo **zápisem ve stavebním deníku** a o provedeném zápise **osobně nebo telefonem informovat zástupce objednatele ve věcech technických** v souladu s čl. I této smlouvy. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele **do 3 dnů**, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty.
22. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "**kontrolní dny stavby**", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Jmenný seznam těchto zástupců uvede objednatel v pozvánce zaslané účastníkům jednání nejpozději **3 pracovní dny** před termínem jednání. Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně si přizvat zástupce subdodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořizen písemný záznam.
23. **Zhotovitel je povinen vést** ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **stavební deník** v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací



včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

24. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD
  - rozhodnutí popřípadě ohlášení stavebního úřadu MVČR
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
  - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně **5 pracovních dnů** před termínem konání)
25. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
26. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány.
27. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **5-ti pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. **O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele písemně, telefonem nebo faxem.**
28. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do **5-ti pracovních dnů** od data, kdy byl zápis do stavebního deníku zhotovitelem proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit zástupci objednatele např. písemně, faxem nebo telefonem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do **5-ti pracovních dnů** ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
29. **Stavební deník**, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, **musí být uložen na stavbě** na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech **v době od 7.00 hod. do 15.00 hod.** Mimo tuto dobu lze stavební deník odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
30. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných a cizích ploch (např. zábor veřejných či soukromých prostor apod.), k rozkopávkám nebo překopům těchto ploch či komunikací si zajišťuje zhotovitel a hradí případné poplatky, včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců).
31. Nejpozději do **3 dnů** po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a zadávací dokumentace z výběrového řízení. **Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví** do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den**, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

## VII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, je provedeno vyklizení prostor dotčených stavebními pracemi, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, potřebné provozní řády, certifikáty použitých výrobků a materiálů, záruční listy a návody k obsluze, doklady o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, doklady o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. a NV č. 163/2002 Sb., doklady vyplývající z čl. VII. odst. 2 této smlouvy, následné podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění závad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit objednateli k převjímacímu řízení:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, v souladu s § 108 a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, doklady o shodě podle zákona č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění NV č. 251/2003 Sb. a NV č. 128/2004 Sb.
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, zprávy o provedených revizních a provozních zkouškách,
  - doklady o zaškolení uživatele v obsluze instalovaných a dodaných zařízení,
  - dokumentaci skutečného provedení díla **ve dvojím vyhotovení** se zakreslením veškerých změn a odchylek od PD, dodatky a jejich soupisů v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. (stavení zákon),
  - **stavební deník (originál)**,
  - potvrzené záruční listy, návody k obsluze,
  - doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců
  - protokoly o provedených tlakových zkouškách,
  - před předávacím řízením dokončených stavebních prací musí být předán soupis změn realizovaných oproti PD schválené ve stavebním řízení,
  - doklady uvedené či vyplývající z čl. II. a doklady požadované stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení,
  - případně další doklady vyžádané objednatelem,
  - **průběžnou fotodokumentaci** (v elektronické podobě na CD),
  - písemný seznam dokladů předávaných k převjímacímu řízení objednateli.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převjímací řízení nebude zahájeno.
3. Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději **5 dnů** předem termín, ve kterém bude dílo připraveno k předání. Připravenost k předání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělků, předá veškeré doklady dle čl. VII. odst. 2 a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků před smluvním termínem dokončení díla dle čl. III. odst. 3.
4. Objednatel je povinen nejpozději do **3 dnů** od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
5. Objednatel má právo nezahájit převjímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích, nejsou dokončeny přístupové komunikace apod.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělků.

7. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. **Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.**
8. Dnem podepsání zápisu a závěrečného protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I je dílo považováno za převzaté objednatelem.

### VIII.

#### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele postupně okamžikem zaplacení dohodnuté ceny za provedené práce a zabudované věci.
2. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

### IX.

#### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce minimálně **60 měsíců** ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. U dodaných strojů, zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcí s odpovědností za vady.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vady (vad).
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do **čtrnácti dnů** od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení čl. IX. odst. 7. Po odstranění vad, vyzve písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin**, k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději však do **10-ti dnů** po obdržení reklamace. **Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5.000,-- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později.** Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani **do 14 dnů** po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s čl. IX. odst. 7 této SoD do odstranění reklamované vady.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 344 a násl. obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (viz čl. III odst. 7 smlouvy).
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do **5-ti dnů** od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení"
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně zrušení smlouvy
7. Objednatel je oprávněn se souhlasem zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu **pouze s písemným souhlasem objednatele.**

## **XI. Povinnosti zhotovitele**

Vzhledem k tomu, že dílo bude spolufinancováno z prostředků strukturálních fondů EU v rámci Integrovaného operačního programu, Prioritní osa 3, Oblast podpory 3.4, Výzva číslo 05 kontinuální, v rámci projektu „Kontaktní a koordinační centra II - Krajské ředitelství Pardubického kraje“, je zhotovitel povinen:

1. podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,
2. archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu, minimálně však do roku 2021,
3. umožnit po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu, minimálně však do roku 2021 osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této smlouvy,
4. označit veškeré účetní doklady, související s realizací díla vizuální identitou projektu, tj. registračním číslem a názvem projektu takto: „Kontaktní a koordinační centra II – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, CZ.1.06/3.4.00/05.06691 v rámci Integrovaného operačního programu“,
5. všechny písemné výstupy, zprávy a prezentace opatřit výše uvedenou vizuální identitou projektu a logy Evropské unie a logem projektu.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, popř. je možné po dohodě obou stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
4. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění požadovat zákonný úrok z prodlení z ceny díla.
5. Veškeré písemnosti zhotovitele objednateli budou zasílány na adresu: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
8. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 7. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
  9. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
  10. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
  11. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
  12. Objednatel předá zhotoviteli PD v listinné podobě při podpisu SoD.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jejímu podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.
4. Tato smlouva je tvořena čtrnácti stranami textu a dvěma níže uvedenými přílohami, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 - Měsíční harmonogram s časovým a finančním plnění prací (1 strana)

Příloha č. 2 - Položkový výkaz výměr (52 stran)

V Pardubicích dne 4. ledna 2012

**Za objednatele:**

V Pardubicích dne 4. ledna 2012

**Za zhotovitele:**

---

plk. Mgr. Radek Malíř  
ředitel

---

Jan Sojnek  
jednatel