



336/19.12.011
Smlouva o dílo

279/2011 1

27.7.2012

Snížení energetické náročnosti budovy ÚO Prachatic, Pivovarská 4, Prachatice
Čj.: KRPC-61879/ČJ-2011-0200VO-BA

CZ .1.02/3.2.00/09.04834 Realizace úspor energie – Policie ČR Prachatic I.

SMLOUVA O DÍLO

dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice
Zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie
Jihočeského kraje
IČ: 75151511
DIČ: CZ75151511
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Číslo účtu: 64133881/0710

2. Zhotovitel:

společnost: Spilka a Říha s.r.o.
se sídlem: Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav
zastoupený: Ladislavem Spilkou, jednatelem
IČ: 45021309
DIČ: CZ45021309
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 339941301/0100
Telefon: 381 521 267
E-mail: info@spilkariha.cz
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 1363.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení zateplení pláště budovy, střechy a výměna stávajících oken a dveří v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací zpracovanou firmou Alfaville Plan s.r.o., v souladu s položkovým rozpočtem stavby, který je nedílnou přílohou této smlouvy, včetně zajištění publicity a propagace projektu.
2. Předmět díla a objem prací předmětu díla je blíže specifikován:
 - Projektovou dokumentací zpracovanou: Alfaville Plan s.r.o.
 - prohlídkou místa plnění;
 - akceptovaným položkovým rozpočtem stavby;



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

CZ .1.02/3.2.00/09.04834 Realizace úspor energie – Policie ČR Prachatice I.

- vyjádřením a závazným stanoviskem MěÚ Prachatice a NPÚ ÚOP České Budějovice z hlediska památkové péče.

II.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle dne 2. dubna 2012.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **117 kalendářních dnů** od zahájení prací, tedy do 27. července 2012.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Práce v sobotu a v neděli se nepřipouští. Změna těchto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele.
5. Místem plnění předmětu díla je budova Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Prachatice, Pivovarská 4, Prachatice.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	2 950 000,00 Kč
DPH 20%	590 000,00 Kč
CELKEM	3 540 000,00 Kč

S l o v y : Třimilionpětsetčtyřicetisíc korun.

2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

IV.

Platební podmínky

1. Akce bude fakturována měsíčními fakturami po převzetí jednotlivých skutečně provedených prací, uvedených ve zjišťovacím protokolu odpovědným pracovníkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen jednotlivé faktury označit
„Projekt OPŽP - CZ.1.02/3.2.00/09.04834 – KRPC-61879/ČJ-2011-0200VO-BA“ a přiložit odsouhlasený soupis skutečně provedených prací.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

CZ .1.02/3.2.00/09.04834 Realizace úspor energie – Policie ČR Prachatice I.

3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále náležitosti dle ust. § 13 a obchodního zákoníku.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 14 dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojím vyhotovení na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení správy nemovitého majetku, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**
5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li ve faktuře některá náležitost chybět, nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným ve smlouvě, bude zadavatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit dodavateli. Splatnost opravené faktury bude rovněž 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení s tím, že musí být zadavateli doručena nejpozději třetí pracovní den.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Způsob úhrady: převodním příkazem.
8. Zhotovitel je povinen vystavit a předat objednateli konečnou fakturu nejpozději v den dokončení díla, uvedeného v článku II. odst. 2, této smlouvy. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností, do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

V.**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování především PO a BOZP uvedených v projektové dokumentaci.
2. Z důvodů provádění prací za provozu objektu, je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR (vymezení staveniště, výstražné informace, školení apod.).
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo škodám na majetku objednatele včetně podzemních sítí.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
6. Práce budou prováděny v uzavřeném areálu policie. Před předáním staveniště bude zhotovitelem předložen seznam pracovníků, kteří budou stavbu provádět, včetně jejich osobních údajů (č. OP) a seznam vozidel, vč. čísel RZ, která budou vjíždět do areálu. Na stavbě je vyloučena účast cizích státních příslušníků.

OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍEVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnostiPro vodu,
vzduch a přírodu

CZ .1.02/3.2.00/09.04834 Realizace úspor energie – Policie ČR Prachatice I.

7. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.
8. Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním pozemkem objednatelem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej zhotovitel na vlastní náklady, včetně povolení k záboru veřejného prostranství.
9. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu, včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 minimálně do konce roku 2021, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být pro úschovu použita delší lhůta. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt Integrovaného operačního programu a musí být označen číslem projektu.
10. Zhotovitel je povinen do konce roku 2021 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek programu IOP poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OSF MV ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat dodavateli součinnost při provádění informačních a propagačních opatření na základě Nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kde je mimo jiné stanovena odpovědnost příjemců, pokud jde o informační a propagační opatření pro veřejnost.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti ve vztahu k Projektu do konce roku 2021 plnili také partneři a dodavatelé podílející se na projektu.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
4. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu. Zhotovitel zajistí podružné měření spotřeby těchto energií před zahájením prací na své náklady. Částka bude zhotoviteli účtována dle skutečné spotřeby.
5. Platné stavební povolení předá objednatel zhotoviteli před zahájením prací.
6. Zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty v celkové ceně díla, nechá vyrobit velkoplošný informační panel a stálou informační tabuli. Bezprostředně po zahájení prací umístí celobarevný velkoplošný informační panel na dobře viditelné místo v rámci stavby a zajistí jeho setrvání až do doby obměny za trvalou pamětní desku, kterou umístí



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

CZ .1.02/3.2.00/09.04834 Realizace úspor energie – Policie ČR Prachatic I.

nejpozději do 2 měsíců od ukončení prací na přístupném a viditelném místě, schváleném odpovědnou osobou objednatele.

**VII.
Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

**VIII.
Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 15 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.



IX. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 20.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným ve vyhlášce.
2. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.



Snížení energetické náročnosti budovy ÚO Prachatice, Pivovarská 4, Prachatice
Čj.: KRPC-61879/ČJ-2011-0200VO-BA

CZ .1.02/3.2.00/09.04834 Realizace úspor energie – Policie ČR Prachatice I.

3. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
5. Smluvní strany se dohodli, že veškeré písemnosti nebo dokumenty týkající se realizace předmětu díla dle této smlouvy budou označeny „KRPC-61879/ČJ-2011-0200VO-BA“.

XII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: **Ing. Jaroslav Havel**,
tel.: 974 224 500
2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: **Ladislav Spilka**,
tel.: 602 271 154
3. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: **Václav Říha**,
tel.: 602 228 476

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, položkový rozpočet, který obsahuje přesnou specifikaci prováděných prací.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Českých Budějovicích

dne 19-12-2011

Fanta

plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta
náměstek ředitele KRP-JČK



V Soběslavi

dne 19-12-2011

SPILKA a ŘÍHA s.r.o.
Petra Bezdružce 409/II
392 01 SOBĚSLAV
DIČ CZ45021300
IČ: 381 521 227

Ladislav Spilka
jednatel



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu