



SMLOUVA O DÍLO

dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje.

IČ: 75151511

DIČ: CZ75151511

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

2. Zhotovitel

společnost: J.Z.M. s.r.o.

sídlo: Linecká 357, Kaplice, 382 41

zastoupený: Tomáš Ježek

IČ: 26025299

DIČ: CZ26025299

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kaplice

Číslo účtu: 212902209/0300

Telefon/fax: 380 314 602 / 380 311 711

E-mail: jzm@email.cz

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem České Budějovice, oddíl C, vložka 9808.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je oprava plochých střech, včetně zateplení na objektech Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje (dále také „KŘPJČK“), Nerudova 860, České Budějovice. Jedná se o provedení zateplení části střech objektů administrativních a dílenských provozů, včetně výměny narušené střešní krytiny (hydroizolační pásy) a výměny klempířských konstrukcí v rozsahu daném zadávacími podklady. Vzhledem k uvažovanému zateplení obvodového pláště objektů bude stávající konstrukce střech doplněna o tesařské konstrukce a úpravy konstrukcí klempířských – viz příloha č. 2: Náskres skladby střechy.

2. Předmět díla a objem prací předmětu díla je blíže specifikován:

- zadávacími podklady objednatele, které byly zhotoviteli předány,
- prohlídkou místa,
- akceptovanou nabídkou zhotovitele, kdy položkový rozpočet z této nabídky tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

3. Součástí předmětu díla je také dodání potřebných materiálů a výrobků.

III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 31 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
4. Místem plnění předmětu díla je objekt KŘPJČK, Nerudova 860, České Budějovice
5. Veškeré stavební práce budou prováděny za provozu areálu.
6. Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	395 068,00 Kč
DPH 20%	79 013,60 Kč
CELKEM	474 081,60 Kč

S l o v y : Čtyřístasedmdesátčtyřitisícosmdesátjedenakorun šedesáthaléřů.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V.

Platební podmínky

1. Akce bude fakturována dílčími, měsíčními fakturami dle skutečně provedených prací a dodávek.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 14 dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojím vyhotovení na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení správy nemovitého majetku, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**

Faktura musí být označena: „**Nerudova – oprava střechy**“.

Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.

4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
- nesprávné náležitosti
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou

5. Způsob úhrady: převodním příkazem

Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
6. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítáním díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
7. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál.
8. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.
3. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
4. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu, dle skutečné spotřeby.
5. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit

objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 15 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XI.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným ve vyhlášce. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.

2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

XIII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Havel,
telefon: 974 224 500
2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: Tomáš Ježek
telefon: 723 556 198
3. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: Vlastimil Ježek
telefon: 607 821 582

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy: Příloha č. 1: Položkový rozpočet včetně harmonogramu prací
Příloha č. 2: Náskres skladby střechy

V Českých Budějovicích

27-09-2011

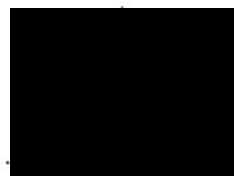
dne:



.....
plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta
náměstek ředitele Krajského ředitelství policie JČK

V Kaplici

dne: 4.10.2011



.....
Tomáš Ježek
jednatel

JEŽEK, s.r.o.
Línecká 357
382 41 KAPLICE
IČO 250622, DIČ CZ3025299

ORIENTAČNÍ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Demontáže:

- demontáž klempířských konstrukcí (stáv. žlaby a svody).....80 bm x 25,- = 2 000,-
- demontáž komínu2,5 m3 zdiva x 2 763,60 = 6 909,-

CELKEM 8 909,- Kč.

Dodávky a montáže:

- DaM dřevěného hranolu 16/14 170 bm x 242,- = 41 140,-
- DaM tepelné izolace-polystyrén tl. 10 cm300 m2 x 215,- = 64 500,-
- DaM OSB desky tl. 2 cm, š.32 cm170 bm x 183,- = 31 110,-
- DaM hydroizolačního modifikovaného pásu574 m2 x 273,- = 156 702,-
- DaM klempířských konstr. (žlaby, svody Pz-plech)80 bm x 329,- = 26 300,-
- D+M tepelné izolace – polystyren tl. 6 cm 274 m2 x 137,- = 37 538,-
- D+M původního hromosvodu 574 m2 x 28,- = 16 072,-
- Nátěr plechové střechy 30 m2 x 210,- = 6 300,-
- Přesun hmot 1 kpl. 6 477,-

386 159,-
CELKEMKč
79 013,60
DPH 20%Kč

474 081,60
STAVBA CELKEM vč. DPH.....Kč

JEZ
S.R.O.
357
382
100 260
PLICE
CZ22023297

Investor upozorňuje, že uvedené výměry jsou pouze orientační. Přesné zaměření možno provést při prohlídce objektů nebo jiném termínu po dohodě s uživatelem. Termín prohlídky bude stanoven v oznámení OSČ-odboru veřejných zakázek.

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Oprava plochých střech AO Nerudova, České Budějovice

	30.9.	4.10.	17.10.	20.10.	28.10. 31.10.
demontáže komínů					
tesařské práce					
pokládka tepelná izolace - polystyren					
klempířské práce					
hydroizolace - modifikované pásy					
úklid - vyklizení staveniště					

JIŘÍ
 357
 382
 100 250
 CZ28025297

