



SMLOUVA O DÍLO

dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje.

IČ: 75151511

DIČ: CZ75151511

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

2. Zhotovitel

společnost: FAST střechy, s.r.o.

sídlo: Smetanova 2065, 547 01 Náchod

zastoupený: Milošem Štantejským, jednatelem společnosti

IČ: 27537676

DIČ: CZ27537676

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 195933889/0600

Telefon/fax: 491 423 871 / 491 421 462

E-mail: fast@fast-strechy.cz

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24733.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je oprava střechy na objektu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje (dále také „KŘPJČK“), Průmyslová ul. 1366/9, České Budějovice. Jedná se o položení nové střešní krytiny (PVC fólie na krytinu stávající, provedení nových nátěrů atiky.

2. Předmět díla a objem prací předmětu díla je blíže specifikován:

- zadávacími podklady objednatele, které byly zhotoviteli předány,
- prohlídkou místa,
- akceptovanou nabídkou zhotovitele, kdy položkový rozpočet z této nabídky tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

3. Součástí předmětu díla je také dodání potřebných materiálů a výrobků.

III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

Čj.: KRPC-57171/ČJ-2011-0200VO-BA

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do **30** kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **30** kalendářních dnů ode dne zahájení prací.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
4. Místem plnění předmětu díla je objekt KŘPJČK, Průmyslová ul. 1366/9, České Budějovice
5. Veškeré stavební práce budou prováděny za provozu areálu.
6. Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	205 838,- Kč
DPH 20%	41 168,- Kč
CELKEM	247 006,- Kč

S l o v y : Dvěstěčtyřicetsedmtisícšestkorun.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V.

Platební podmínky

1. Akce bude fakturována dílčími, měsíčními fakturami dle skutečně provedených prací a dodávek.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 14 dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojím vyhotovení na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení správy nemovitého majetku, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**
Faktura musí být označena: „**Průmyslová – oprava střechy**“.
Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
 - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
 - nesprávné náležitosti
 - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
5. Způsob úhrady: převodním příkazem
Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
6. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
7. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál.
8. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.
3. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
4. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu, dle skutečné spotřeby.
5. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **120** měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit

objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 15 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XI.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným ve vyhlášce. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.

2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

XIII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Havel,
telefon: 974 221 550
2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: Miloš Štantejský, jednatel
telefon: 491 421 462
3. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat:
- Miroslav Hošek, hlavní stavbyvedoucí, tel.: 737 631 011
 - František Talich, stavbyvedoucí, tel.: 739 452 070
 - Martin Petr, stavbyvedoucí, tel.: 733 312 990
 - Jan Linhart, stavbyvedoucí, tel.: 733 312 110

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy: Příloha č. 1: Položkový rozpočet včetně harmonogramu prací

V Českých Budějovicích

dne: 27-09-2011

plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta
náměstek ředitele Krajského ředitelství policie JčK



V Českých Budějovicích

dne: 6.10.2011

Miloš Štantejský
jednatel společnosti

KRYCI LIST ROZPOCTU

Jméno stavby

Oprava střechy objektu PČR Průmyslová ul.

Jméno objektu

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

ČR- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

Projektant

Zhotovitel

FAST střechy, s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

21.09.2011

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	3,00%	5 995,27
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	79 294,80	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	90 647,50	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	29 900,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		199 842,30	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		5 995,27
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant						D Celkové náklady				
Datum a podpis				Razítko		23 Součet 7, 12, 19-22 205 837,57				
Objednatel						24 DPH 10,00 % z 0,00 0,00				
Datum a podpis				Razítko		25 DPH 20,00 % z 205 837,57 41 167,60				
Zhotovitel						26 Cena s DPH (ř. 23-25) 247 005,17				
Datum a podpis				Razítko		E Přípočty a odpočty				
						27 Dodávky objednatele 0,00				
						28 Klouzavá doložka 0,00				
						29 Zvýhodnění + - 0,00				

16

kt:

JKSO:

EČO:

Zpracoval: České Budějovice

Datum: 21.9.2011

Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
2	3	4	5	6	7

PSV	Práce a dodávky PSV	169 942,30
-----	---------------------	------------

712	Povlakové krytiny	149 468.32
-----	-------------------	------------

712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií položenou volně	m2	350,000	37,00	12 950,00
712861702	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií přilepenou bodově	m2	58,000	110,00	6 380,00
283220140	<i>fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 810 tl 1,2 mm š 1300 mm šedá</i>	<i>m2</i>	<i>469,200</i>	<i>150,40</i>	<i>70 567,68</i>
712363005	Provedení povlakové krytiny střech do 10° navařením fólie PVC na oplechování v plné ploše	m2	16,000	101,00	1 616,00
712363103	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB	kus	1 400,000	16,50	23 100,00
712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	7,000	264,00	1 848,00
712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	408,000	33,60	13 708,80
693660550	<i>textilie FATRATEX 300 g/m2</i>	<i>m2</i>	<i>469,200</i>	<i>18,60</i>	<i>8 727,12</i>
R1	Opracování ventilačních hlavic	ks	6,000	800,00	4 800,00
R2	Ošetření detailu střechy v rohu	kpl	1,000	800,00	800,00
998712203	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	3,440	1 444,98	4 970,72

764	Konstrukce klempířské	20 473,98
-----	-----------------------	-----------

12	764430840	Demontáž oplechování zdí rš do 500 mm	m	81,000	27,60	2 235,60
13	764918333	VIPLANYL - systémové oplechování	kpl	1,000	17 600,00	17 600,00
14	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,610	396,51	638,38

M	Práce a dodávky M	29 900,00
---	-------------------	-----------

21-M	Elektromontáže	29 900.00
------	----------------	-----------

15	M21001	repose + revize hromosvodu	kpl	1,000	29 900,00	29 900,00
----	--------	----------------------------	-----	-------	-----------	-----------

<u>Celkem</u>	199 842,30
---------------	------------

HARMONOGRAM PRACÍ

Kód položky	Popis	MJ	Začátek	Konec	Délka trvání
1-2011CeskeBudej	Oprava střechy objektu PČR Průmyslová ul.		01.11.2011	30.11.2011	21,99
SV	Práce a dodávky PSV		01.11.2011	30.11.2011	21,99
712	Povlakové krytiny		01.11.2011	30.11.2011	21,99
- 712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií položenou volně	m2	01.11.2011	04.11.2011	3,70
- 712861702	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií přilepen...	m2	01.11.2011	30.11.2011	21,99
- 712363005	Provedení povlakové krytiny střech do 10° navařením fólie PVC na...	m2	01.11.2011	01.11.2011	0,46
- 712363103	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie talířovou ...	kus	01.11.2011	09.11.2011	6,60
- 712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kr...	kus	01.11.2011	01.11.2011	0,53
- 712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	01.11.2011	09.11.2011	6,41
- R1	Opracování ventilačních hlavic	ks	01.11.2011	02.11.2011	1,37
- R2	Ošetření detailu střechy v rohu	kpl	01.11.2011	01.11.2011	0,23
- 998712203	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	01.11.2011	02.11.2011	1,42
764	Konstrukce klempířské		01.11.2011	08.11.2011	5,03
- 764430840	Demontáž oplechování zdí rš do 500 mm	m	01.11.2011	01.11.2011	0,64
- 764918333	VIPLANYL - systémové oplechování	kpl	01.11.2011	08.11.2011	5,03
- 998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	01.11.2011	01.11.2011	0,18
M	Práce a dodávky M		01.11.2011	11.11.2011	8,54
21-M	Elektromontáže		01.11.2011	11.11.2011	8,54
- M21001	repase + revize hromosvodu	kpl	01.11.2011	11.11.2011	8,54