



SMLOUVA O DÍLO

dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje.

IČ: 75151511

DIC: CZ75151511

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

2. Zhotovitel

společnost: Pavel Bíca s.r.o.

sídlo: Jižní 291, 373 67 Borek

zastoupený: Ing. Pavlem Bícou

IČ: 26047314

DIC: CZ26047314

Bankovní spojení: KB České Budějovice

Číslo účtu: 51-8901910227/0100

Telefon/fax: 606 770 559

E-mail: pavel.bica@email.cz

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11047.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je výměna střešních oken v objektu Obvodního oddělení policie ČR Suchdol nad Lužnicí (dále také „OOP“).
2. Předmět díla a objem prací předmětu díla je blíže specifikován:
 - zadávacími podklady objednatele, které byly zhotoviteli předány,
 - prohlídkou místa,
 - akceptovanou nabídkou zhotovitele, kdy položkový rozpočet z této nabídky tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
3. Součástí předmětu díla je také dodání potřebných materiálů a výrobků.

III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

Čj.: KRPC-53295/ČJ-2011-0200VO-BA

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do **14** kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **26** kalendářních dnů ode dne zahájení prací.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
4. Místem plnění předmětu díla je objekt KŘPJČK, OOP Suchdol nad Lužnicí.
5. Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	193 890,- Kč
DPH 20%	38 778,- Kč
CELKEM	232 668,- Kč

S l o v y : Dvěstětřicetdvatisícšestsetšedesátosmkorunčeských.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V.

Platební podmínky

1. Akce bude fakturována dílčími, měsíčními fakturami dle skutečně provedených prací a dodávek.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 14 dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojím vyhotovení na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení správy nemovitého majetku, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**

Faktura musí být označena: „**OOP Suchdol n. L – výměna oken**“.

Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.

4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
- nesprávné náležitosti
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou

5. Způsob úhrady: převodním příkazem

Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
6. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
7. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál.
8. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.
3. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
4. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu, dle skutečné spotřeby.
5. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit

objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 15 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XI.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným ve vyhlášce. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.

2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

XIII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Havel,
telefon: 974 [REDACTED]
2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Pavel Bíca
telefon: 60 [REDACTED]
3. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: Ing. Pavel Bíca
telefon: 60 [REDACTED]

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy: Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Českých Budějovicích

dne: 21-09-2011

[REDACTED]
plk. Mgr. Ing. Radomír Herman
ředitel Krajského ředitelství policie JČK

V Borku

dne: 21.9.2011

[REDACTED]
Ing. Pavel Bíca
jednatel společnosti

Pavel Bíca s.r.o.

Jižní 291, 373 67 Borek
IČ 260 47 314 DIČ CZ26047314
Tel.: 606 770 559

AVEL BÍCA s.r.o. Jižní 291, 373 67 Borek

IČ: 260 47 314
tel: 606 770 559

DIČ: CZ26047314
mail: pavel.bica@email.cz

Výměna střešních oken

na objektu OO PČR Suchdol nad Lužnicí

1. Demontáže, bourání

Demontáž stávajících oken	ks	12,00	1 500,00	18 000,00
Demontáž obložení	ks	12,00	500,00	6 000,00
Demontáž kopulí	ks	6,00	300,00	1 800,00
Odvoz oken, likvidace	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem				30 800,00

2. Stavební práce

D+M plast oken, trojsklo, osazovací rám	ks	12,00	6 150,00	73 800,00
SDK podhled vč. výmalby	kpl	12,00	3 950,00	47 400,00
D+M polykarbonových kopulí	ks	6,00	4 590,00	27 540,00
Ostatní náklady	kpl	1,00	9 500,00	9 500,00
Přesun hmot	kpl	1,00	4 850,00	4 850,00
Celkem bez DPH				163 090,00

Rekapitulace

Demontáže bourání		30 800,00
Stavební práce		163 090,00
Celkem bez DPH		193 890,00
DPH	20%	38 778,00
Celkem včetně DPH		232 668,00

Zpracoval: Ing. Pavel Bíca

3.9.2011


Pavel Bíca s.r.o.
Jižní 291, 373 67 Borek
IČ 260 47 314 DIČ CZ26047314
Tel.: 606 770 559