



SMLOUVA O DÍLO

dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
Zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje.
IČ: 75151511
DIČ: CZ75151511
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Číslo účtu: 64133881/0710

2. Zhotovitel

společnost: Oknoplastik s.r.o.
sídlo: Za Balonkou 267, 261 01 Příbram
zastoupený: Petrem Šourkem
IČ: 26737906
DIČ: CZ26737906
Bankovní spojení: Komerční Banka
Číslo účtu: 27-5096850247/0100
Telefon/fax: 318 622 375 / 318 627 056
E-mail: info@oknoplastik.cz
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným KS v Praze, oddíl C, vložka 90626.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla výměna oken v objektu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje (dále také „KRPJČK“), Lannova 193/32, České Budějovice.
2. Předmět díla a objem prací předmětu díla je blíže specifikován:
 - zadávacími podklady objednatele, které byly zhotoviteli předány,
 - prohlídkou místa,
 - akceptovanou nabídkou zhotovitele, kdy položkový rozpočet z této nabídky tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
3. Součástí předmětu díla je také dodání potřebných materiálů a výrobků.

III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 42 kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **12** kalendářních dnů ode dne zahájení prací.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
4. Místem plnění předmětu díla je objekt KŘPJČK, Lannova 193/32, České Budějovice
5. Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	415 728,- Kč
DPH 20%	83 146,- Kč
CELKEM	498 874,- Kč

S l o v y : Čtyřistadevadesátosmtisícsmsetsedmdesátčtyřikorunčeských.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V.

Platební podmínky

1. Akce bude fakturována dílčími, měsíčními fakturami dle skutečně provedených prací a dodávek.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 14 dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojím vyhotovení na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení správy nemovitého majetku, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**

Faktura musí být označena: „**Lannova – výměna oken**“.

Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.

4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
- nesprávné náležitosti
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou

5. Způsob úhrady: převodním příkazem

Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
6. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítáním díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
7. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál.
8. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.
3. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
4. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu, dle skutečné spotřeby.
5. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělek s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **120** měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 15 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XI.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným ve vyhlášce. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.

2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

XIII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: Pavel Mrzena,
telefon: 774- [REDACTED]
2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: Otto Šnajdr
telefon: 7 [REDACTED]
3. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: Jiří Ureš
telefon: 7 [REDACTED]

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy: Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Českých Budějovicích

dne: 12 -08- 2011

[REDACTED]



.....
plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta

náměstek ředitele Krajského ředitelství policie JčÚ

V Příbrami

dne: 18.8-2011

[REDACTED]

.....
Petr Šourek

jednatel společnosti Oknoplastik s.r.o.

OKNOPLASTIK s.r.o. tel/fax:241 722 222/241 722 230 mob:775 287 416
výroba a montáž plastových oken a dveří
Kolečková 780/43
150 00 Praha 5-Smíchov
www.oknoplastik.cz praha@oknoplastik.cz

zákazník:

P.Č.R.
Lannova 193
Č.Budějovice
tel: 974 224 503

komise:

CENOVÁ NABÍDKA č.: N11-1994

ze dne: 29.07.2011

Vážení,

s potěšením jsme přijali Vaší poptávku a dovoluujeme si Vám nabídnout okna a dveře vyrobené z vysoce kvalitních PVC profilů s více jak 30-ti letou tradicí.

Naše výrobní linky jsou vybaveny nejmodernějšími špičkovými CNC stroji na všech důležitých pracovních operacích a tím se řadíme mezi nejvyšší výrobní závody ve střední Evropě s denní kapacitou až 1600 okenních jednotek. S našimi profesně zkušenými pracovníky vyrábíme vysoce kvalitní výrobky zajišťující Vám váš klid a pohodlí.

Každé naše okno je osazeno mikroventilací (spárové nucené větrání), **výměnným těsněním EPDM/TPE** a distančním tepelným meziskelním rámečkem TGI-W

Okna a dveře mohou být dodány jak v bílém, tak i barevném provedení. Vybírat lze z více jak 8 možných dekorů dřeva a barev RAL. Součástí dodávky může být instalace vnitřních a venkovních parapetů, žaluzií a sítí proti hmyzu.

Základem každého našeho okna je:

- kvalitní PVC profil (**prvovýroba, NEJEDNÁ SE O RECYKLÁT**), který splňuje normu ČSN EN 12608
- **speciálně tvarovaná ocelová pozinkovaná výztuha** v rámu a křídle bez rozdílu velikosti okna
- celobvodové **kování s ložiskovými čepy** (ložiskové čepy Vám umožňují snazší manipulaci s okny a použití většího přitlaku mezi rámem a křídlem oproti pevnému kování u konkurenčních výrobků 85% oken v ČR)
- **bezpečnostní kování** prvního stupně (bezpečnostní ocelový hrot)
- ochrana proti vysazení ve výklopné poloze (čep nůžkového ložiska nelze vytáhnout)
- mikroventilace (spárové nucené větrání)
- **vysoce trvanlivé výměnné těsnění EPDM/TPE**
- distanční teplý meziskelní rámeček TGI-W

Běžná výměna probíhá během jediného dne včetně osazení parapetů.

Společnost **OKNOPLASTIK s.r.o.** je držitelem certifikátu jakosti

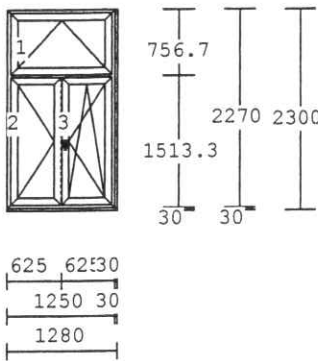
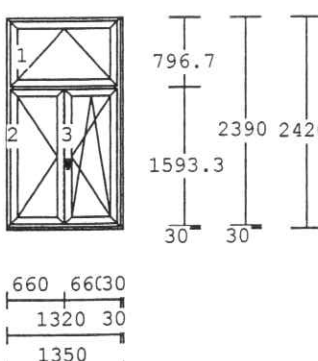
IČO:
26737906

DIČ:
064-26737906

Bankovní spojení:
Komerční banka č.úctu:275096850247/0100

Managementu **ISO 9001:2001 a ISO 14001:2005** a v programu Ministerstva životního prostředí **ZELENÁ ÚSPORÁM**, který je zaměřený na úspory energie a využití obnovitelných zdrojů na vytápění v rodinných a bytových domech, je zapsána na seznamu odborných dodavatelů.

Výrobky jsou testovány ve státní zkušebně a **splňují všechny požadované normy**, které v několika případech mnohonásobně převyšují.

Pol.	Množství	Popis	Cena před slevou	Cena/ks Kč	Celkem Kč
1	9.00 ks	Celk.vnější rozměr: 1280x2300	17.136,00	154.224,00	
		 systém : KLASIK barva : bílá/renolit - krémová křídlo : křídlo 80mm výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug 1,1 kování : Sklopné - pákový ovl.vpravo otevíravé levé štlup otevíravě sklopné pravé dole : KOMA podkladový profil vpravo : NP1350 rozšiř. profil 30 x 73m poutec : sloupek/příčka 90mm Geze přísl.-páka rám, bílé Klička Tokyo s logem bílá F99 spárové větrání - mikroventilace Přípl.za sesazení přídav.profilů Plastový p. OKP 350/6000 mm - bílý			
		1.33 m		1.246,00	11.214,00
2	22.00ks	Celk.vnější rozměr: 1350x2420	18.974,00	417.428,00	
		 systém : KLASIK barva : bílá/renolit - krémová křídlo : křídlo 80mm výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug 1,1 kování : Sklopné - pákový ovl.vpravo otevíravé levé štlup otevíravě sklopné pravé dole : KOMA podkladový profil vpravo : NP1350 rozšiř. profil 30 x 73m poutec : sloupek/příčka 90mm Geze přísl.-páka rám, bílé Klička Tokyo s logem bílá F99 spárové větrání - mikroventilace Přípl.za sesazení přídav.profilů Plastový p. OKP 350/6000 mm - bílý			
		1.40 m		1.312,00	28.864,00

Pol.	Množství	Popis	Cena před slevou	Cena/ks Kč	Celkem Kč
3	11.00ks	Celk.vnější rozměr: 396 x582 systém : KLASIK barva : bílá/renolit - krémová křídlo : křídlo 80mm výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug 1,1 kování : Sklopné dole : KOMA podkladový profil !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! Minimální rozměr 396x552 !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! Klička Tokyo s logem bílá F99 Plastový p. OKP 250/6000 mm - bílý	2.837,00		31.207,00
		0.45 m		289,00	3.179,00

4 247.4m

Obvodové metry celkem

celková cena před slevou		646.116,00
Sleva	-20.00 %	-129.223,00
Akční sleva	-42.00 %	-217.095,00
Demontáž, montáž, zednické zač.		76.880,00
Malba vnitřní ostění		7.260,00
Montáž žaluzií - 93ks		23.250,00
Likvidace		7.440,00
Doprava a Manipulace materiálu		1.100,00
Cena bez DPH		415.728,00
DPH	20.00 %	83.146,00
Cena s DPH		498.874,00

Platnost letní akce se bude vztahovat na smlouvy uzavřené
do 31.7.2011

Cena celostínících žaluzií:

do pozic: ... barva profilu: ... barva lamel: ...

celkem: ... ks cena bez DPH: ... Kč

Využijte nabídku ještě tento rok s nižší sazbou DPH 10%.

Cenová nabídka platí 4 týdny od vyhotovení.

Varianty provedení:

BASIC - Novinka roku 2011. Profilový systém s deseti plně uzavřenými komorami a dvojitým těsněním, standardními konturami křídla i rámu a stavební hloubkou 73 mm

SIGMA - profilový systém s dvojitým těsněním a zaoblenými konturami křídla a stavební hloubkou 76mm

- OMEGA** - profilový systém s dvojitým těsněním, standardními konturami křídla a rámu a stavební hloubkou 76mm
- GAMA** - profilový systém **s trojitým těsněním**, zaoblenými konturami křídla i rámu, zátěžovým spodním pantem a stavební hloubkou 76mm
- KLASIC PLUS** - profilový systém s trojitým těsněním, zaoblenými konturami křídla a stavební hloubkou 70mm

Informace k montáži:

- provedení montáže oken není naceněno s parotěsnou fólií, pouze ukotvení stavební výplně (oken a dveří) do stavebního otvoru a zapěnění.

Doporučujeme provést montáž s parotěsnou folií (ČSN 730540-2), navýšení ceny montáže by činilo 128 - 160,-Kč/bm dle velikosti spáry (mezera mezi rámem a ostěním).

Záruční podmínky :

- **na výrobky 10 let** a na montáž 5 let
- 40 let na funkčnost výrobku při dodržení servisních podmínek

Pokud Vám jiný dodavatel nabízí nižší cenu, pomůžeme Vám porovnat nabídky, zda obsahují opravdu vše, co jste požadovali. Odborným srovnáním nabídek zabráníte navyšování ceny dalším doobjednáváním chybějících položek.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujala a těšíme se na další spolupráci.

Se srdečným pozdravem

Bližší informace: www.oknoplastik.cz