

S M L O U V A O D Í L O
evid. pod čj. KRPP-91329-2/ČJ-2011-0300VZ

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
se sídlem Nádražní 2, Plzeň, PSČ 306 28**

IČ : 75151529

DIČ: CZ75151529

Bankovní spojení : ČNB Plzeň

Číslo účtu : 916-8246881/0710

zastoupená plk. Ing. Petrem Stuchlem, náměstkem ředitele

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň

jako „objednatel“

a

společnost: SILBA – Elstav s.r.o.

sídlo: Letkov 155, 326 00 Plzeň

zastoupený: Ing. Janem Jirkou, jednatelem společnosti

IČ: 64358844 DIČ : CZ64358844

Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň

Číslo účtu: 2463450277/0100

Telefon: 377 459 000 / 607 267 681

E-mail: jjirka@silba.cz

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 6900.

jako „zhotovitel“

**uzavírají dle § 536 a násl. z. č. 513/1991 Sb., obchodního
zákoníku tuto**

S M L O U V U O D Í L O

I.

Předmět díla

Předmětem díla jsou stavební práce na Integrovaném operačním středisku
Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje.

Stavební práce zahrnují zvětšení technologické místnosti o přilehlou
kancelář a rozdělení stávající šatny na dvě kanceláře ve 4. NP a úprava
dveří v 7. NP. Stavební přípomoc pro nové rozvody elektroinstalace a

VZT/chlazení včetně prostupů a požárního zabezpečení. Ve 4.NP provedení přenosných protihlukových paravánů dle protihlukové studie.

Předmět díla a objem prací předmětu díla je blíže specifikován:

- projektovou dokumentací;
- výkazem výměr;
- akceptovaným položkovým rozpočtem stavby.

Veřejná zakázka je financována z dotací Evropské unie.

II.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Před započítáním díla zhotovitel předloží zástupci objednatele ke schválení „harmonogram postupu prací“. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla, včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 120 dnů od zahájení realizace díla**. Termín dokončení díla je možné přiměřeně zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací a seznámit jej s charakterem staveniště z hlediska bezpečnosti práce. O předání staveniště bude vyhotoven písemný záznam.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele zapsanou do stavebního deníku. Místem plnění předmětu díla je objekt Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, Plzeň.

III.

Cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	668 078,00 Kč
DPH 20%	133 616,00 Kč
CELKEM včetně DPH	801 694,00 Kč
Slovy: Osmsetjedentisícšestsetdevadesátčtyři Kč	

Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vyhotoví samostatný krycí list faktury za dodávky a práce, který bude před vystavením dílčích faktur a konečné faktury odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele.
2. Dílčí faktury budou objednateli předkládány vždy na konci kalendářního měsíce až do výše 90 % dohodnuté celkové ceny díla bez DPH, zbývajících 10 % ceny bude zhotoviteli proplaceno v konečné faktuře až po odstranění případných vad zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Faktura bude zahrnovat soupis účtovaných dodávek a prací, s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku za dodávky a práce, které budou účtovány v rámci projektu „IOS – realizace stavební připravenosti“ do 60 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele tj. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a doručené v trojím vyhotovení na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, OSNM, Nádražní 2, 306 28 Plzeň. Lhůta splatnosti do **60 dnů** od obdržení je stanovena s ohledem na způsob spolufinancování projektu z dotace Evropské unie.
5. Nebude-li faktura předem odsouhlasena dle odst. 1 nebo nebudou-li splněny veškeré náležitosti dle odst. 3 a 4 tohoto článku a odst. 22 čl. V, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy, musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, a název akce. Všechny účetní doklady musí být označeny logem EU a projektu.
7. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy nebo nesprávné náležitosti nebo chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.
8. Cena za předmět plnění veřejné zakázky bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů převodním příkazem.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo písemně upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci/výkazu výměr ani v dalších podmínkách a požadavcích zadavatele a tudíž nejsou obsaženy v celkové ceně díla; po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady,
2. provést celé dílo řádně a v termínu,
3. zřídit a odstranit zařízení staveniště,
4. zajistit informační tabule a zařizovací předměty včetně montáže,
5. zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru nutná k řádnému provádění a dokončení díla za provozu objektu,
6. obstarat / dodat potřebné zboží, materiály a zařízení,
7. zajistit dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném, tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení,
8. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího,
9. provést odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, úhradu poplatků za likvidaci odpadu, včetně doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení; odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení souhlasu k jeho odvozu,
10. provést veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; v případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění,
11. zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy; veškeré prostupy mezi požárními úseky opatřit protipožárními uzávěry a dodat veškeré PHP a výstražné a bezpečnostní značky uvedené v požární zprávě, zajistit ochranu životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
12. vést stavební deník minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, a předat jeho originál objednateli při předání a převzetí díla,

13. uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele na majetku objednatele včetně podzemních sítí,
14. provést veškeré předepsané zkoušky díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, zajistit na své náklady provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN,
15. používat suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány; předkládat průběžně objednateli příslušné atesty a certifikáty v českém jazyce, nejpozději před zabudováním,
16. zajistit si ve spolupráci s objednatelem dodávku energií potřebnou pro realizaci stavebních úprav – elektrická energie + voda budou zajištěny ze stávajících zdrojů objednatele po nainstalování podružných odběrných měření spotřeby množství; náklady spotřebovaných energií po dobu stavby ponese zhotovitel, který též na svoje náklady zajistí jejich měření; jakékoliv zásahy do měření energií (voda, plyn, elektřina) je zhotovitel oprávněn provádět pouze po vydání souhlasu distributorů energií,
17. provést úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla a předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce,
18. zhotovitel je povinen respektovat a řídit se projektovou dokumentací.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

V souvislosti s financováním projektu z dotací EU je zhotovitel dále povinen:

19. umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů (Centrum pro regionální rozvoj ČR, Ministerstvo vnitra, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány), provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy,

20. archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy,
21. všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů, tj. logy Evropské unie a logem projektu dle Manuálu publicity („Pravidla pro provádění informačních a propagačních opatření“, Příloha č. 3 Příručky pro žadatele a příjemce finanční podpory v rámci Integrovaného operačního programu),
22. označovat veškeré originální účetní doklady také názvem projektu a jeho registračním číslem.

Povinnosti zhotovitele uvedené v bodech 19. až 22. jsou závazné po dobu 10 let od ukončení realizace projektu.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací staveniště a seznámí jej s charakterem staveniště z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen spolupůsobit při vedení stavebního deníku v předepsané míře.
5. Objednatel je povinen za dokončené dílo řádně a včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly vyžadované příslušnými technickým normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.

4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci, uvedení v čl. XII., obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 14 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na
 - provedené dílo záruku v délce trvání 60 (slovy: Šedesát) měsíců ode dne kolaudace,
 - na výrobky dle výrobců.Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže, není-li jinde v této smlouvě stanovena lhůta odlišná.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dnů od zahájení opravy, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelní pohromy nebo násilného poškození.

IX.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 801 694,00 Kč) za každý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč, za každý den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 1.000, - Kč, za každý den prodlení.
6. V případě nesplnění povinnosti informovat objednatele o výskytu odpadu použitelného jako druhotná surovina či odvezení takového odpadu z místa plnění bez souhlasu objednatele (viz čl. V odst. 8 věta za středníkem) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 20.000,- Kč za každé porušení této povinnosti; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
7. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření resp. zúžení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření resp. zúžení, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. V případě zúžení předmětu díla bude proveden odečet neprovedených položek.

XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky , tj. výzva k podání nabídky a cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.3.2012 jsou pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
3. Objednatel neposkytuje jakoukoliv zálohu na dílo.
4. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu 2 mil. Kč, který odpovídá předmětu plnění.
6. Smluvní vztah bude objednatelem vypovězen v případě, že na akci nebude poskytnuta podpora v rámci IOP; s touto skutečností je zhotovitel srozuměn a nebude v takovém případě po objednateli požadovat žádnou finanční náhradu.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel zveřejní na webových stránkách www.policie.cz zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, jejíž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje zhotovitele a informace o nabídkové ceně a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.
8. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy použije výhradně pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech stavebních oprávněn jednat: Ing. Jan Valeš, ☎: 974 324 825.
2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Jan Jirka, jednatel společnosti ☎ 602 267 681.
3. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: Michal Schmid, stavbyvedoucí, ☎602 154 420.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

2. Případné spory obou stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smlouva je sepsána ve třech dvacetisedmistránkových stejnopisech (10 stran smlouvy a 17 stran přílohy), z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Přílohy k této smlouvě jsou její nedílnou součástí.

Přílohy:

položkový rozpočet z akceptované nabídky zhotovitele – 16 listů

harmonogram prací – 1 list

V Plzni dne 18.4.2012

V Plzni dne 20.4.2012

.....
plk. Ing. Petr Stuchl
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

.....
Ing. Jan Jirka
jednatel společnosti