



SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Název: INVENTE, s.r.o.
Sídlo: Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: Ing. arch. Václav Jankovec
IČ: 25171232
DIČ: CZ25171232
Bankovní spojení: KB, a.s., České Budějovice
Číslo účtu: 51-9059290277/0100
Telefon/fax: +420 387 200 425 / +420 387 200 425
E-mail: invente@email.cz

2. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
Zastoupená plk. Ing. Mgr. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje
IČ: 75151511
DIČ: CZ75151511
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Číslo účtu: 64133881/0710

II. Předmět smlouvy

- Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá energetický audit (dále jen „EA“), a projektovou dokumentaci ke snížení energetické náročnosti budov (dále také „PD SENB“) v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou.
- Jedná se o zpracování EA a PD SENB na objekt Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, ÚO Tábor, Soběslavská ulice 2763, v kat. území Tábor, na pozemku parc. č. st. 5955/23, 5955/27 a 5955/36, ve vlastnictví ČR – KŘP Jčk Č. Budějovice. Dotčené objekty areálu pochází z první poloviny osmdesátých let minulého století.

III. Rozsah plnění

Plnění bude rozděleno na dvě fáze.

Fáze 1 bude dále rozdělena na 1.a a 1.b takto:

- zpracování energetického auditu včetně Průkazů energetické náročnosti budov,
- zpracování projektové dokumentace pro realizaci opatření doporučených energetickým auditem. Rozsah dokumentace „pro stavební řízení“. Součástí je



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

také vyplnění interních plánovacích podkladů objednatele.

Fáze 2 zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby – rozpracování fáze 1.b

- Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností „prováděcího projektu“.
- Součástí této dokumentace budou výkazy výměr, které budou v paré číslo 1 oceněné.
- Projektová dokumentace bude obsahově splňovat podmínky ustanovení § 44, odst. 11 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, tedy nebude obsahovat odkazy na konkrétní obchodní jména, značky, aj.); ve výjimečných případech z důvodu zajištění funkčnosti doloží zhotovitel písemné zdůvodnění.

IV.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle čl. III této smlouvy:

Fáze 1 (1.a a 1.b) do 40 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

Fáze 2 do 30 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele, zaslané zhotoviteli, nejpozději však do 30. října 2013. Pokud objednatel nesdělí výzvu do 31. srpna 2013 nejsou smluvní strany smlouvou vázány a platnost smlouvy tímto datem zaniká.

2. Objednatel si vyhrazuje právo fázi 2 nerealizovat.

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná.

2. Cena díla za fázi 1 (1.a a 1.b)

Celková cena bez DPH 107 000,00 Kč

DPH 20% 21 400,00 Kč

Celková cena včetně DPH 128 400,00 Kč

Ceny jednotlivých částí fáze 1 (včetně DPH) jsou následující:

fáze 1.a 34 800,00 Kč

fáze 1.b 93 600,00 Kč

3. Cena díla za fázi 2

Celková cena bez DPH 45 000,00 Kč

DPH 20% 9 000,00 Kč

Celková cena včetně DPH 54 000,00 Kč

4. Cena díla celkem (součet obou fází)

Celková cena díla bez DPH 152 000,00 Kč

DPH 20% 30 400,00 Kč

Celková cena včetně DPH 182 400,00 Kč

Slovy: Jedno sto osmdesát dvatisíc čtyřistakorun českých.

VI.

Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku.

2. Kompletní dokumentace uvedená pod bodem 1.a bude objednateli předána v listinné podobě ve třech vyhotovení a zároveň v elektronické podobě na CD/DVD ve třech vyhotovení.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

3. Komplettní dokumentace uvedená pod bodem 1.b bude objednateli předána v listinné podobě v šesti vyhotovení a zároveň v elektronické podobě na CD/DVD v šesti vyhotovení.
4. Komplettní dokumentace uvedená pod bodem 2 bude objednateli předána v listinné podobě v osmi vyhotovení a zároveň v elektronické podobě na CD/DVD v osmi vyhotovení.
5. Součástí dodávky uvedené pod bodem 1.a musí být posouzení navržených opatření podle „Hodnotících kritérií v rámci 11. výzvy OPŽP (vydané 28. července 2009) – podoblasti 3.2.1“, s požadavkem na dosažení minimálně 50 bodů.

VII.

Platební podmínky

1. Faktury za jednotlivé části v členění dle bodu III. (1.a, 1.b a 2.) uhradí objednatel po předání dokumentace dle bodu IV. této smlouvy a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele.
2. Úhrada ceny faktur bude provedena nejdříve v měsíci březnu 2012, tomu bude přizpůsobena doba splatnosti na fakturách, která bude pro fázi 1 (1.a a 1.b) v délce 60 dnů. Doba splatnosti pro fázi 2 bude 90 dnů.
3. Faktura bude zaslána ve dvojnásobném vyhotovení na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-OSNM, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
4. Faktura musí být označena „KRPC-66258/ČJ-2011-0200VO-BA/TÁBOR“.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 28 zák. č. 235/2004 Sb., a § 13a obchodního zákoníku.
6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
7. Faktura se má za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII.

Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle bodu III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů, které mu předá objednatel:
 - a) Výpis z katastru nemovitostí,
 - b) Kopii katastrální mapy,
 - c) Investiční záměr,
 - d) Zpracované energetické audity z let 2002 a 2008, bez záruky správnosti
 - e) Projektové dokumentace, původní a nekompletní.
 - f) Údaje o spotřebách energií od energetika KŘPJČK za roky 2008 – 2010.
 - g) Prohlídka areálu
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.
3. Zhotovitel je povinen při zpracování předmětu plnění spolupracovat se zpracovatelem projektové dokumentace, a to zejména ve věcech aktuálního stavu objektů, technických podkladů, ekonomických údajů pro hodnocení, apod.
4. Zhotovitel je povinen při zpracování všech částí fází uvedených v bodě III. koordinovat návrhy opatření se zástupci objednatele ze Stavební skupiny.
5. V případě potřeb bude zhotovitel konzultovat opatření se Státním fondem životního



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



prostředí.

6. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána v délce 60 měsíců od předání kompletního předmětu díla.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

X.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla, nebo jeho části, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z příslušné ceny předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z nezaplacené částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

XI.

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že plnění fáze 2 v rozsahu dle čl. III. této smlouvy je vázáno splněním odkládací podmínky ve formě písemné výzvy ze strany objednatele tak, jak je uvedeno v čl. IV. této smlouvy.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel tři stejnopisy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích
dne 08.03.2012

Za zhotovitele:

INVENTE S.R.O.
Ing. arch. Václav Jankovec
ředitel – jednatel INVENTE s.r.o.

Ing. arch. Václav Jankovec
ředitel – jednatel INVENTE s.r.o.

V Českých Budějovicích
dne 05.03.2012

Za objednatele:

plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta
náměstek ředitele Krajského ředitelství policie JČK



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu