



SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Název: Aprea s.r.o.

Sídlo: Ocelářská 35/1354, 190 00 Praha 9

Zastoupený: Ing. Petrem Legnerem, jednatelem společnosti

IČ: 27245918

DIČ: CZ27245918

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., Praha 9

Číslo účtu: 35-5500280267/0100

Telefon/fax: +420 296 557 139 / +420 296 557 130

E-mail: legner@aprea.cz

2. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Ing. Mgr. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje

IČ: 75151511

DIČ: CZ75151511

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

II.

Předmět smlouvy

1. Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá energetický audit (dále jen „EA“), a projektovou dokumentaci ke snížení energetické náročnosti budov (dále jen „PD SENB“) v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou.

2. Jedná se o zpracování EA a PD SENB na objekt Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Účelové zařízení, Lišov – Slabce, v kat. území Lišov, na pozemku parc. č. st. 922, st. 923 a st. 924, ve vlastnictví ČR – KŘP Jčk Č. Budějovice.

III.

Rozsah plnění

Plnění bude rozděleno na tři fáze.

Fáze 1 bude dále rozdělena na 1.a a 1.b takto:

- 1.a zpracování energetického auditu.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- 1.b zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení zahrnující opatření ke snížení energetické náročnosti budov na parcelách st. 922, st. 923 a st. 924, která bude vycházet z doporučení energetického auditu.
- Fáze 2 (1.c) zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby – rozpracování předmětu zakázky uvedené pod bodem 1.b. Realizaci této části zadavatel podmiňuje získáním dotace ze Státního fondu životního prostředí.
- Fáze 3 bude dále rozdělena na 2.a a 2.b takto:
- 2.a zpracování energetické koncepce areálu formou dopracování energetického auditu.
 - posouzení technického stavu tepelného zdroje a posouzení jeho výkonu s ohledem na budoucí potřeby z hlediska vytápění a ohřevu teplé vody a z toho vyplývajících návrhu úprav tepelného zdroje, případně tepelných zdrojů
 - posouzení potřeb teplé vody s ohledem na aktuální užívání objektu včetně návrhu koncepční změny ohřevu TV a z toho vyplývajících úpravy, které budou pokrývat veškerá odběrná místa teplé vody
 - posouzení technického stavu a případné úpravy areálových rozvodů topné vody a teplé vody včetně návrhu opatření
 - 2.b zpracování projektové dokumentace na realizaci úprav vyplývajících z energetické koncepce. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro provedení stavby.
 - Část zakázky uváděná pod písmenem 2.b. bude projektově rozpracovávat opatření plynoucí z části 2.a., po jejich odsouhlasení odbornými službami zadavatele.

IV.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle čl. IV této smlouvy:
 - Fáze 1 (1.a a 1.b) do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
 - Fáze 2 a 3 (1.c, 2.a a 2.b) do 60 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele, zaslané zhotoviteli, nejpozději však do 30. října 2013. Pokud objednatel nesdělí výzvu do 31. srpna 2013 nejsou smluvní strany smlouvou vázány a platnost smlouvy tímto datem zaniká.
2. Objednatel si vyhrazuje právo fáze 2 a 3 nerealizovat.

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná.
2. Cena díla za fázi 1 (1.a a 1.b)

Celková cena bez DPH	92 000,00 Kč
DPH 20%	18 400,00 Kč
Celková cena včetně DPH	110 400,00 Kč

 Ceny jednotlivých částí fáze 1 (včetně DPH) jsou následující:

fáze 1.a	46 800,00 Kč
fáze 1.b	63 600,00 Kč
3. Cena díla za fázi 2 (1.c)



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Celková cena bez DPH	65 000,00 Kč
DPH 20%	13 000,00 Kč
Celková cena včetně DPH	78 000,00 Kč
4. Cena díla za fázi 3 (2.a a 2.b)	
Celková cena bez DPH	60 000,00 Kč
DPH 20%	12 000,00 Kč
Celková cena včetně DPH	72 000,00 Kč
Ceny jednotlivých částí fáze 3 (včetně DPH) jsou následující:	
fáze 2.a	30 000,00 Kč
fáze 2.b	42 000,00 Kč
5. Cena díla celkem (součet všech tří fází)	
Celková cena díla bez DPH	217 000,00 Kč
DPH 20%	43 400,00 Kč
Celková cena včetně DPH	260 400,00 Kč
Slovy: Dvěšestšedesát tisíccetýřistakorunčeských.	

VI.

Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku.
2. Kompletní dokumentace uvedená pod bodem 1.a bude objednateli předána v listinné podobě v šesti vyhotovení a zároveň v elektronické podobě na CD/DVD v šesti vyhotovení.
3. Kompletní dokumentace uvedená pod bodem 1.b bude objednateli předána v listinné podobě v osmi vyhotovení a zároveň v elektronické podobě na CD/DVD v osmi vyhotovení.
4. Kompletní dokumentace uvedená pod bodem 1.c bude objednateli předána v listinné podobě ve třech vyhotovení a zároveň v elektronické podobě na CD/DVD ve třech vyhotovení.
5. Kompletní dokumentace uvedená pod bodem 2.a a 2.b bude objednateli předána v listinné podobě v osmi vyhotovení a zároveň v elektronické podobě na CD/DVD v osmi vyhotovení.
6. Součástí dodávky uvedené pod bodem 1.a musí být posouzení navržených opatření podle „Hodnotících kritérií v rámci 11. výzvy OPŽP (vydané 28. července 2009) – podoblasti 3.2.1“, s požadavkem na dosažení minimálně 50 bodů.

VII.

Platební podmínky

1. Faktury za jednotlivé části v členění dle bodu III. (1.a, 1.b, 1.c, 2.a a 2.b) uhradí objednatel po předání dokumentace dle bodu IV. této smlouvy a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele.
2. Úhrada ceny faktur bude provedena nejdříve v měsíci březnu 2012, tomu bude přizpůsobena doba splatnosti na fakturách, která bude pro části 1.a, 1.b, 2.a a 2.b v délce 60 dnů. Doba splatnosti na část 1.c bude 90 dnů.
3. Faktura bude zaslána ve dvojím vyhotovení na adresu:

**Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-OSNM, Skupina stavební,
Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

4. Faktura musí být označena „**KRPC-66258/ČJ-2011-0200VO-BA/LIŠOV**“.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 28 zák. č. 235/2004 Sb., a § 13a obchodního zákoníku.

6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.

7. Faktura se má za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII.

Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle bodu III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů, které mu předá objednatel:

- a) Výpis z katastru nemovitostí,
- b) Kopii katastrální mapy,
- c) Investiční záměr,
- d) Zpracovaný energetický audit z července 2010, bez záruky správnosti
- e) Projektové dokumentace, původní a nekompletní.
- f) Údaje o spotřebách energií od energetika KŘPJČK za roky 2008 – 2010.
- g) Prohlídka areálu

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.

3. Zhotovitel je povinen při zpracování předmětu plnění spolupracovat se zpracovatelem projektové dokumentace, a to zejména ve věcech aktuálního stavu objektů, technických podkladů, ekonomických údajů pro hodnocení, apod.

4. Zhotovitel je povinen při zpracování všech částí uvedených v bodě III. koordinovat návrhy opatření se zástupci objednatele ze Stavební skupiny.

5. V případě potřeb bude zhotovitel konzultovat opatření se Státním fondem životního prostředí.

6. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána v délce 60 měsíců od předání kompletního předmětu díla.

3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

X.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla, nebo jeho části, je zhotovitel povinen zaplatit



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z příslušné ceny předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

2. Při prodlení objednatele se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z nezaplacené částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

XI.

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že plnění fáze 2 a fáze 3 v rozsahu dle čl. III. této smlouvy je vázáno splněním odkládací podmínky ve formě písemné výzvy ze strany objednatele tak, jak je uvedeno v čl. IV. této smlouvy.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel tři stejnopisy.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze

dne 7.2.2012

Za zhotovitele:


aprea
Aprea s.r.o.
Ocelářská 35/1354, 190 00 Praha 9
IČO: 272 46 918, DIČ: CZ27245918

Ing. Petr Legner
Jednatel společnosti

V Českých Budějovicích

dne

05-03-2012

Za objednatele:


plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta
náměstek ředitele Krajského ředitelství policie Jčk



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu