SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník

I.
Smluvní strany

1. Zhotovitel:
Název: DEKPROJEKT s.r.o.
Sídlo: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10
Zastoupený: Ing. Ctiborem Hůlkou
IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
Číslo účtu: 35-7899980247/0100
Telefon/fax: 234 054 284
E-mail: ctibor.hulka@dek-cz.com

2. Objednatel:
Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
Zastoupená plk. Ing. Mgr. Radomírem Heřmanem ředitelem Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje
IČ: 75151511
DIČ: CZ75151511
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Číslo účtu: 64133881/0710

II.
Předmět smlouvy

1. Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá energetický audit (dále také „EA") a současně průkaz energetické budovy (dále také „PENB").
2. Jedná se o zpracování EA a PENB na objektu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, v kat. území České Budějovic, na pozemku parc. č. 2619 ve vlastnictví ČR – KŘP Jčk Č. Budějovice.

II.
Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle čl. I této smlouvy do **5** kal. dnů od podpisu SoD

III.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná.

Celková cena díla bez DPH	**24 400,- Kč**
DPH 20%	**4 880,- Kč**
Celková cena včetně DPH	**29 280,- Kč**

Slovy: Dvacetdevěttisícdvěstěosmdesátkorunčeských.

Ceny jednotlivých částí (včetně DPH) jsou následující:

Energetický audit	22 800,- Kč
Průkaz energetické náročnosti budov	4 800,- Kč
Ostatní náklady	1 680,- Kč

IV.
Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku.
2. Kompletní EA a PENB budou objednateli předány v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a zároveň v elektronické podobě na CD/DVD ve dvojím vyhotovení.
3. Energetický audit bude zpracován jako podklad k žádosti o dotace na snížení energetické náročnosti budov.
4. Součástí dodávky musí být posouzení navržených opatření podle „Hodnotících kritérií v rámci 11. výzvy OPŽP (vydané 28. července 2009) – podoblasti 3.2.1", s požadavkem na dosažení minimálně 50 bodů.

IV.
Platební podmínky

1. EA a PENB uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání dokumentace a po její odsouhlasení ze strany objednatele.
2. Úhrada ceny faktury bude provedena do 21 dnů od obdržení faktury, zaslané ve dvojím vyhotovení na adresu:

   Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-OSNM, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

4. Faktura musí být označena **„45636-EA-OPŽP-28. říjen".**
5. Faktura musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 28 zák. č. 235/2004 Sb., a § 13a obchodního zákoníku.
6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
7. Faktura se má za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V.
Součinnost

1. EA a PENB podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů,

které mu předá objednatel:

- Výpis z katastru nemovitostí,
- Kopii katastrální mapy,
- Fotodokumentaci,
- Zpracované energetické audity z let 2002 a 2008,
- Rozpracované projektové dokumentace,
- Údaje o spotřebách energií od energetika KŘPJČK.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování EA a PENB poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.
3. Zhotovitel je povinen při zpracování EA a PENB spolupracovat se zpracovatelem projektové dokumentace, a to zejména ve věcech aktuálního stavu objektů, technických podkladů, ekonomických údajů pro hodnocení, apod.
4. V případě potřeb bude zhotovitel konzultovat opatření se Státním fondem životního prostředí.

VI.
Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána v délce 60 měsíců od předání kompletního předmětu díla.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé použitím chybných, neúplných, či nepřesných podkladů a požadavků dodaných objednatelem.

VII.
Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla, nebo jeho části, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z příslušné ceny předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% z nezaplacené částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

VIII.
Další ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud se vyskytne nutnost dodatečného plnění oproti původnímu zadání díla, je zhotovitel povinen toto plnění provést a dodat. V tom případě bude dodatkem k této smlouvě upraven termín předání díla a cena. Změny termínu a ceny budou stanovené podle shodných podmínek.
2. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel tři stejnopisy.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze

dne 12. 12. 2011

Za zhotovitele:

[redacted]

Ing. Ctibor Hůlka
ředitel společnostui

V Českých Budějovicích

dne - 7 -09- 2011

Za objednatele:

[redacted]

plk. Mgr. Ing. Radomír Heřman
ředitel Krajského ředitelství policie Jčk

Seznam budov v areálu Nerudova, které jsou předmětem veřejné zakázky:

1. SO 01 – technicko - provozní budova
2. SO 02 – administrativní budova

